



# GASTGEBER 2024/25

ORTSINFOS  
IMPRESSIONEN  
URLAUBSTIPPS





*Urlaub im idyllischen Frasdorf*

**ANKOMMEN · RUHE FINDEN · AKTIV WERDEN**



Team Tourist Info Frasdorf: Sandra Grünert, Heike Stettner, Susi Bartsch





## SERVUS UND -LICH WILLKOMMEN BEI UNS IN FRASDORF

Wir freuen uns, dass Sie sich für unseren Urlaubsort interessieren und wünschen Ihnen viel Freude beim Anschauen unseres Informations- und Gastgeberkataloges. Ihre individuellen Wünsche für Ihren Urlaub liegen uns am Herzen. Wir von der Tourist-Info helfen Ihnen sehr gerne bei Fragen zur Ihrer Urlaubsplanung oder der Auswahl und Buchung einer Unterkunft weiter.

Gerne können Sie sich auch selbst unter [www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de) über Frasdorf informieren, freie Unterkünfte finden und gleich online buchen. Weiteres Informationsmaterial zu Frasdorf und den Chiemgau senden wir Ihnen gerne und umgehend zu.



### SO ERREICHEN SIE UNS:

-  08052 179625
-  [info@frasdorf.de](mailto:info@frasdorf.de)
-  Fax: 08052 179628
-  Hauptstraße 32 · 83112 Frasdorf

Viel Vergnügen bei Ihren Urlaubsvorbereitungen. Wir freuen uns, wenn wir Sie in Ihrem nächsten Urlaub in einer unserer schönen Unterkünfte in Frasdorf begrüßen dürfen.

Bis bald und herzliche Grüße aus Frasdorf

*Heike Stettner*

Heike Stettner  
Leiterin der Tourist-Info Frasdorf

ERHOLUNG



[www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de)



Instagram



# Warum Frasdorf ...

1. Unser Versprechen: Ankommen – Ruhe finden – aktiv werden – Erholung in Frasdorf
2. Berge und Seen im Urlaub gleichzeitig genießen
3. Wandertraum: 1.500 km Wanderwege auf dem Berg und im Tal
4. Radlparadies: 800 km Radwege für alle Schwierigkeitsgrade
5. Bayerischer Küchengenuss in Biergärten, Gasthöfen, Restaurants, Cafes und auf Almen
6. Magische Bilderbuchkulisse rund um den Chiemsee
7. Den Chiemsee erkunden und sich in die Frauen- & Herreninsel verlieben
8. Königliche Geschichten im weltbekannten Schloss Herrenchiemsee erfahren
9. Atemberaubende Ausblicke auf den Chiemgau und ins Priental
10. Chiemgauer Natur zu jeder Jahreszeit ein Farbenwunder





## **KURZ-INFO ZU FRASDORF:**

- **ERSTE URKUNDLICHE ERWÄHNUNG: 1135**
- **EINWOHNER: 3.109**
- **3 ORTSTEILE: FRASDORF, UMRATHSHAUSEN UND WILDENWART**
- **ZENTRAL AN DER A8 GELEGEN**
- **ZUGEHÖRIG ZUM LANDKREIS ROSENHEIM**
- **UNSERE „HAUSBERGE“: LAUBENSTEIN UND HOCHRIES**
- **28 GASTGEBER**
- **360 BETTEN**

# FRASDORF

liegt im Herzen des Chiemgaus im Priental, unterhalb der Chiemgauer Alpen und nur 8 km vom Chiemsee, dem bayerischen Meer, entfernt. Unser noch ländlich geprägter, kleiner Ort befindet sich in einer wunderschönen, naturgeprägten Landschaft und lädt Sie ein, Ihre Urlaubsträume wahr werden zu lassen. Jede Jahreszeit in Frasdorf hat ihren besonderen Charme und bietet Aktivurlaubern wie Erholungssuchenden, Groß und Klein vielfältige Freizeitangebote. Die Kombination aus Dorfleben und modernen Freizeitangeboten, ländlicher Idylle und vielen Events, bayerische Gemütlichkeit und offene Gastfreundlichkeit machen Frasdorf zu etwas Besonderes im Chiemgau.

In unserer Gemeinde erwarten Sie verschiedene, schöne Übernachtungsquartiere: Ferienwohnungen, Ferienzimmer, Urlaub auf dem Bauernhof, zwei Hotels, eine Alm, Gasthöfe oder exklusive Chiemsee Chalets.

Genießt die Schönheit unserer Heimat, wir heißen Euch herzlich Willkommen in Frasdorf und genießt Eueren Urlaub gemäß unserem Slogan:

*Ankommen · Ruhe finden · aktiv werden · Erholung*

## INHALT

|   |         |
|---|---------|
| Willkommen .....                            | 2 - 3   |
| Warum Urlaub in Frasdorf? .....             | 4 - 5   |
| Inhaltsverzeichnis .....                    | 6 - 7   |
| Frasdorf in den 4 Jahreszeiten .....        | 8 - 11  |
| Urlaubsinfos und -aktivitäten .....         | 12 - 35 |
| Ausflugsziele .....                         | 36 - 37 |
| Ausflugsorte .....                          | 38 - 39 |
| Gastgeberverzeichnis Frasdorf .....         | 40 - 49 |
| Genussort Frasdorf .....                    | 54 - 55 |
| Restaurants & Gaststätten in Frasdorf ..... | 56 - 57 |
| Einkaufen in Frasdorf .....                 | 58 - 61 |
| Ortsplan .....                              | 62 - 63 |
| Anzeigen .....                              | 66 - 70 |
| Impressum .....                             | 70      |



# Frasdorf eine Reise wert

## FRÜHLINGSZAUBER

Wenn die Berggipfel noch verschneit sind, die Schneeglöckchen und Krokusse auf den Wiesen durchspitzen, die Tage länger werden und die Sonnenstrahlen kräftiger werden – dann grüßt uns der Frühling. Die Natur erwacht wieder zum Leben und es drängt uns an die frische Luft. Der Frühling bietet sich ideal für die ersten Radltouren an. Die Berge laden zu Wanderungen ein. Der Wald mag erkundet werden. Das erste Picknick im Freien macht richtig Spaß. Wander- und Radwege sind startklar für Sie.







- zu jeder Jahreszeit

## SOMMERZAUBER

Der Frasdorfer Sommer erfüllt alle Wünsche. Baden und Schwimmen gehen in den Seen, Surfen oder Segeln am Chiemsee, Eis essen, im Biergarten gemütlich sitzen, am See den Sonnenuntergang genießen, Wald- und Dorffeste mit bayerischem Brauchtum erleben. Nicht nur im Frühling und im Herbst, auch im Sommer macht Radeln und Wandern Spaß.





## HERBSTZAUBER

Wenn sich das Laub kunterbunt verfärbt, der Apfel- und Birnenduft überall zu riechen ist, die Abende kürzer werden, der Sonnenaufgang mit Nebelschwaden beginnt und die Sonne ihr Farbenspiel ändert und laue Winde am Chiemsee wehen, dann zieht der Herbst ein. Ein idyllisches Farbenmeer macht den Herbst so einzigartig. Eine wunderschöne Jahreszeit, die dazu einlädt, sich ein paar erholsame, gemütliche Urlaubstage in Frasdorf zu gönnen. Der Herbst steht für Wanderungen, lange Spaziergänge machen und es gibt fast nichts Schöneres, als mit den Füßen durch das Laub zu rascheln und in Laubhaufen zu springen.





## WINTERZAUBER

Stille kehrt ein, die Vorfreude auf Weihnachten steigt. Überall duftet es nach Punsch, Glühwein und Plätzchen. Kein hektisches Treiben stört die Winterromantik. Glitzernder Raureif an Bäumen, gefrorene Seen und verschneite Landschaften. Adventsmärkte laden zu einem Besuch ein, Winterwanderungen im tiefen Schnee oder Wintersport in jeglicher Form in den Skigebieten im Chiemgau. Wintersportler kommen bei uns auf ihren vollen Genuss: Langlaufen, Skitouren gehen, Rodeln, Ski alpin, Schlittschuhlaufen und Schneeschuhwandern. Ein Urlaub in Frasdorf – einfach magisch, erholsam, beruhigend, entspannend und ideal, um Kraft zu tanken.





# DER CHIEMSEE

*Das bayerische Meer*

## HERREN- UND FRAUENINSEL

Der Chiemsee – wunderschön gelegen vor den malerischen Chiemgauer Bergen. Das „bayerische Meer“ lockt mit grandiosen Alpenblicken, Sport, Kultur, Kulinarik und Erholung pur. König Ludwig II. hat mit dem Schloss Herrenchiemsee eine Sehenswürdigkeit von Weltruf hinterlassen. Auch das alte Schloss, ein ehemaliger Inseldom, die Hl. Kreuz-Kapelle und ein wunderschöner Schlosspark sind Anziehungspunkte.

Nicht weniger Anziehungskraft hat die benachbarte, kleinere Fraueninsel mit Münster, Kloster, Karolingischer Torhalle, Campanile, Kräutergarten und kleinen Handwerksbetrieben.

Die Inseln selbst haben einen besonderen Charme im Nebeneinander von Kultur, Religion und Tradition. Je nach Jahreszeit, einmal quirlig und dann wieder verträumt und reizvoll im Winter.

## EIN BESONDERES ERLEBNIS: RADELN UM DEN CHIEMSEE

Vorbei an vielen Badeplätzen, ohne große Steigung und gut beschildert. Cafés, Restaurants oder Fischerhütten laden zum Einkehren und Relaxen ein. Auf rund 60 km stets einen herrlichen Blick auf den See mit seinen Inseln und das Alpenpanorama genießen. Kleine, schöne Orte direkt am bayerischen Meer kennenlernen. Beim Anblick der Fraueninsel und der dahingleitenden Segelboote ist man endgültig im Urlaubsfeeling angekommen und kann die Seele baumeln lassen.





## CHIEMSEE FAKTEN

- Größter See Bayerns, drittgrößter See Deutschlands
- Wasserfläche: 82 km
- Größte Tiefe: 73 m
- 64 km Umfang, Chiemsee-Rundweg
- Zuflüsse: Tiroler Ache, Prien
- Abflüsse: Alz bei Seebruck
- 1989 Einweihung des Chiemseeringkanals
- 3 Inseln: Herreninsel, Fraueninsel und Krautinsel
- Mehrere frei zugängliche Badestrände

## DIE CHIEMSEESCHIFFFAHRT

Ganzjährig lässt sich mit den Ausflugsdampfern der Chiemseeflotte ab Prien und Gstadt (ganzjährig) sowie in den Sommermonaten von Bernau, Übersee, Chieming und Seebruck in See stechen. Auf diversen Sonderfahrten wird allerhand geboten. Besonders beliebt ist der historische Raddampfer „Ludwig Fessler“. Er wurde 1926 gebaut und umfasst 461 Sitzplätze.

**i** Weitere Informationen unter [www.chiemsee-schiffahrt.de](http://www.chiemsee-schiffahrt.de)

## DIE CHIEMSEERINGLINIE

Sollte der Radausflug um den Chiemsee zu anstrengend werden, können Sie während der Sommermonate in den Bus der Chiemseeringlinie an verschiedenen Haltestellen zusteigen. Sie umrundet täglich den Chiemsee. Das Fahrrad kann mitgenommen werden.

**i** Weitere Informationen unter [www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de)



# BERGBAHNEN & ALMGENUSS

*Gipfelglück mit Weitblick*

## IM URLAUB HOCH HINAUS – MIT UNSEREN CHIEMGAUER BERGBAHNEN

Jeder unserer Berge bietet ein einzigartiges Naturerlebnis und grandiose Blicke in alle Richtungen. Mal sind die mächtigen Zentralalpen zu sehen, mal der Chiemsee, dann viele Bergwiesen, Almen und die glücklichen Kühe auf den Bergweiden.

Vielzählige Almen im Chiemgau sind bewirtschaftet und freuen sich auf Ihr Kommen. Sie werden mit typisch bayerischen Brotzeiten, Kaiserschmarrn, warmen Suppen, selbstgebackenen Kuchen, Kaffee, Tee oder einem kühlen Getränk belohnt. Nichts Schöneres, als nach einer Bergwanderung gemütlich einkehren und die Seele baumeln lassen.

Drum herum warten viele Wanderwege, Wald- und Bergerlebniswege, Höhlen und viele wunderschöne Blicke auf die alpenländische Natur. Die Chiemgauer Berge bieten Abenteuer und Ausblicke ohne Ende.






## DIE BERGBAHNEN

Wer es gemütlicher angehen möchte, dem stehen Bergbahnen im Chiemgau zur Verfügung. Unsere benachbarten Hausberge Kampenwand und Hochries sind während eines Urlaubs in Frasdorf besonders zu empfehlen.

- Jennerbahn
- Predigtstuhl
- Steinplatte
- Winklmoosalm
- Hochfelln
- Hochplatte
- Kampenwand
- Hochriesbahn
- Hocheck
- Wendelstein

 Nähere Informationen unter [www.frasdorf.de/tourismus/freizeit/wandern/bergbahnen](http://www.frasdorf.de/tourismus/freizeit/wandern/bergbahnen)



# BADEN · WASSERSPORT · WELLNESS

*Zeit für mich - einfach schnee!*

## WASSER UND WELLNESS GEHÖREN HEUTE FÜR VIELE ZU EINEM UNVERGESSLICHEN URLAUB DAZU

Baden im Chiemgau – sowohl in den Strandbädern am Chiemsee, als auch an kleinen Seen möglich, die teils in einem Naturschutzgebiet liegen und sich durch Stille und Ursprünglichkeit auszeichnen. Freibäder in der Region runden das Angebot ab.

Für **Wassersport** bieten sowohl der Chiemsee als auch die Seen eine hervorragende Infrastruktur, um zu Segeln, SUP zu fahren, mit dem Treet- oder Elektroboot ins Wasser zu stechen, das Surfen auszuprobieren oder sportlich mit dem Kajak, Kanu oder mit dem Schlauchboot schöne Stunden auf dem Wasser zu verbringen.

Wer bei **Schlechtwetter** oder in der kalten Jahreszeit eine **Therme** oder ein **Hallenbad** sucht, wird auch hier fündig. Wohlig warmes Wasser, Anwendungen mit **Moor**, **Wellness-Massagen** oder sich in einer **Sauna** mit herrlich, duftenden und tief entspannenden **Aufgüssen** verwöhnen lassen. Da kommen **Wellness-Feeling** und **Erholung** auf.

**Seen-Suchtstipps:** Chiemsee, Simssee, Eggstätter Seenplatte, Tinninger See, Reifinger See, Langbürgner See – alle nicht weit entfernt.



## CHIEMSEE UND SIMSSEE SIND NUR 10 MINUTEN ENTFERNT







## BÄDER & THERMEN

Sollte das Wetter einmal nicht so gut im Chiemgau sein, gibt es zum Schwimmen und Plantschen oder für erholsame Wellnessmomente einige Freizeitbäder und Thermen im Umkreis.

- Innsola Kiefersfelden
- Badria Wasserburg
- Prienavera Prien
- Bernamare Bernau
- Therme Bad Aibling
- Therme Bad Endorf
- Rupertus Therme Bad Reichenhall
- Vita Alpina Ruhpolding
- Watzmann Therme Berchtesgaden

## FREIBÄDER

- Naturbad Samerberger Filze
- Naturfreibad Aschau im Chiemgau
- Freibad Rosenheim
- Freibad Flintsbach
- Freibad Therme Bad Aibling
- Freibad Nussdorf am Inn



# FAMILIENURLAUB

*Kein Platz für Langeweile*

## ABENTEUERLAND FÜR WASSERRATTEN, KRAXLER, FEEN UND BREZENBEISSER

Ferien für die ganze Familie bedeutet Entspannung für die Eltern und Vergnügen, Abenteuer und Action für die Kinder. Das Schönste am Familienurlaub ist, dass man gemeinsam viel Zeit verbringt, bei großartigen Erlebnissen gemeinsame Erinnerungen schafft und sich als Familie auch neu findet. Rund um Frasdorf herum wird es Familien nicht langweilig und fröhliche, glückliche Kinder sind garantiert.

## FÜR UNSERE JUNGEN GÄSTE IST EINIGES GEBOTEN UND EINEM UNVERGESSLICHEN URLAUB IN FRASDORF STEHT NICHTS IM WEG.

## IN FRASDORF GIBT ES ZWEI TOLLE SPIELPLÄTZE


Der Spielplatz in der Ortsmitte ist ein Paradies für Wasserpritschler, Kletterkünstler und Abenteuerer, der zweite Spielplatz liegt am Ortsrand für unsere etwas größeren Gäste und lädt zum Klettern, Fußballspielen oder Beach-Volleyball ein.





## FAMILIENTIPPS

- Schifffahrt auf dem Chiemsee
- Fahrt mit einer Bergbahn
- Besuch Schloss Hohenaschau mit Falkershow
- Besuch Schloss Herrenchiemsee
- Besuch eines Freizeit-/Tierparks
- Klettern im Kletterwald
- Bauerngolf am Samerberg
- Wandern, Radfahren, Baden...

 Weitere Tipps auf S. 60 und 62 sowie unter [www.frasdorf.de/tourismus/freizeit/ausfluege-mit-kindern](http://www.frasdorf.de/tourismus/freizeit/ausfluege-mit-kindern)



Liebe Kinder,  
ihr seid  
willkommen  
in Frasdorf



Gerne dürft ihr euch ab Sommer 2024 unseren neuen Familienprospekt bestellen. Da findet ihr uns noch öfter drin. → Bestellung: [info@frasdorf.de](mailto:info@frasdorf.de)



Zwei Maskottchen, „äußerst putzig immer reinlich, niemals schmutzig erfreuen jeden Tag die Kinder und die Eltern auch nicht minder.

Fritzi, der Häher ums Haus fliegt, hofft, daß was am Boden liegt was ihm schmeckt und was er mag, die Runde macht er jeden Tag. Nussi, so heißt das Eichkätzchen, ist für wahr ein kleines Schätzchen, sammelt Nüsse gern und Eicheln läßt sich von den Kindern streicheln.

Betrachte doch die beiden näher, Eichkätzchen und Eichelhäher. Ob sie um die Eichel streiten, welchem Tier wird sie entgleiten? Doch ansonsten sind sie friedlich Anzusch'n sind beide niedlich.

Ich bin Nussi, das Eichhörnchen und immer ganz flink unterwegs. Und ich bin Fritzi, der Eichelhäher, mir macht es Spaß, Frasdorf von oben zu bewundern. Ich treffe mich oft mit meiner Freundin Nussi.



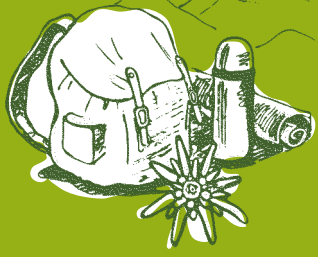


Wir sind  
Lena, Leo, Franz und Anna Laubenstein,  
die neuen Werbebotschafter für Frasdorf.  
Wir begleiten Euch im Frasdorfer  
Familienprospekt.



Bei Familie Laubenstein  
versteht sich bestens groß und klein.  
Hier halten sie gerade Rast,  
genießen´s Eis ganz ohne Hast.  
Mama Anna lehnt sich zurück,  
Papa Franz, der strahlt vor Glück.  
Der Leo sitzt auf Papas Schoß,  
auch Lena´s Freude ist sehr groß.  
Glücklich sitzen sie zusammen  
und du kennst nun ihre Namen.





# WANDERN IN DEN BERGEN

*Gipfelglück mit Weitblick*

## SCHUHE SCHNÜREN UND LOS GEHT'S. DAS WANDERN ZEIGT UNS, WIE WENIG MAN BRAUCHT, UM GLÜCKLICH ZU SEIN.

Die Bergschuhe stehen bereit, Verpflegung, Sonnenschutz und Wechselkleidung sind eingepackt? Dann nichts wie los auf den Berg.

Direkt vor unserer Haustür in Frasdorf beginnen die wunderschönen Chiemgauer Alpen. Viele Alm- und Wanderwege lassen den Alltag schnell vergessen. Reizvolle Wege führen über sonnige Bergwiesen, an rauschenden Bachläufen vorbei, entlang der Ebnater Achen in einzigartige Naturlandschaften. In unmittelbarer Nähe sind Hochries und Kampenwand mit ihren Bergbahnen, die einen traumhaften Ausblick auf den Chiemgau und das Alpenpanorama bieten.

## BEIM WANDERN UND AUF DEM BERG IST DAS GRÜBEN OBLIGATORISCH – NATÜRLICH PER „DU“.

Wenn es Richtung Gipfel geht, steigt die Vorfreude auf eine gemütliche Einkehr in eine der vielen bewirtschafteten, ursprünglichen und gemütlichen Almen. Herzhafte bayerische Schmankerl, Käseplatte, ein süßer Kaiserschmarrn und dazu eine kühle Erfrischung. Oder es lockt der Duft eines frischen Haferl Kaffees, einer wohligen Tasse Tee und dazu ein selbstgebackener Kuchen, mmmh - wenn das keine wohlverdiente Belohnung ist.





## LIEBLINGS-BERGTouREN

1

### SAGBERG-RUNDWEG

leicht · 5,5 km · 1:45 h · Aufstieg 80 Höhenmeter

2

### STUBN (FRASDORFER HÜTTENTOUR)

leicht · 11 km · 2:40 h · Aufstieg 372 Höhenmeter

3

### LAUBENSTEINKREUZ

mittel · 12 km · 4:30 h · Aufstieg 698 Höhenmeter

4

4

### RIESENALM-RUNDE

mittel · 13,8 km · 4:55 h · Aufstieg 697 Höhenmeter

5

### ZUM HOCHRIESGIPFEL

schwer · 16 km · 5:30 h · Aufstieg 839 Höhenmeter

6

### SALZALPENTOUR FRASDORF

mittel bis schwer · 48 km · Aufstieg 1282 Höhenmeter

i

Diese sechs abwechslungsreichen und unterschiedlich anstrengenden Touren haben wir von der Tourist-Info für Sie ausgearbeitet. Ausführliche Informationen unter [www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de). Dort können Sie die Touren auch als GPS-Track herunterladen.

**BELIEBTE ALMEN:  
KÄSERALM, GORIALM, HEFTERALM,  
STUBN IN DER FRASDORFER HÜTTE,  
MAISALM, STEINLING-ALM,  
STOANA-ALM**





# WANDERN IM TAL

*Balsam für die Seele*

## ENTSPANNTE SPAZIERGÄNGE · WALDWANDERUNGEN PRIENTALWANDERUNG · NORDIC WALKING

Wer es beim Wandern etwas gemütlicher, weniger steil liebt, dem stehen viele Wandermöglichkeiten in der Ebene rund um Frasdorf zur Verfügung. In den Wald, ins Moor, entlang der Prien oder am Chiemsee. Egal wohin Sie der Weg führt, wandern entspannt, ist gesund und fördert die Regeneration, um neue Kraft zu haben.

Wandern auf Wald-, Wiesen- und Schotterwegen, stehen bleiben, um den frischen Wiesen-, Wald- und Beerenduft einzusatmen und den Blick über die wunderschöne Landschaft mit Weilern und Dörfern schweifen zu lassen. Oder entspanntes Wandern von Ortsteil zu Ortsteil, entlang der kristallklaren Prien, liebevolle Bauernhäuser betrachten, hinein in die Wälder oder einfach den Blick über die wogenden Felder und blühenden Wiesen schweifen lassen.

**JEDE JAHRESZEIT BIETET  
UNTERSCHIEDLICHE FARBEN  
UND LICHTSTIMMUNGEN  
UND DAMIT IHREN GANZ  
BESONDEREN REIZ.**







## LIEBLINGS-TOUREN IM TAL

**1** PRIENTAL-WANDERWEG  
leicht · 9 km · 2:15 h · Aufstieg 80 Höhenmeter

**2** WANDERN ZUM HIRSCHGEHEGE  
leicht · 6,5 km · 1:40 h · Aufstieg 90 Höhenmeter

**3** LUDWIG III. WANDERWEG  
mittel · 7,04 km · Aufstieg 208 Höhenmeter

**i** Diese drei abwechslungsreichen und unterschiedlich anstrengenden Touren haben wir von der Tourist-Info für Sie ausgearbeitet. Ausführliche Informationen unter [www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de). Dort können Sie die Touren auch als GPS-Track herunterladen.



# FRASDORFER ORTSGESCHICHTE

## Wandern und entdecken

### 12 WEGE RUND UM FRASDORF, UMRATHSHAUSEN UND WILDENWART

Das Besondere an den Frasdorfer Wanderwegen sind die ortsgeschichtlichen Informationen auf schönen Infotafeln, die an den Wanderwegen aufgestellt sind.

An 32 markanten Punkten finden sich Schilder mit Kurzinformationen u. a. zur Landschaftsentstehung, zur Geschichte einzelner Gebäude, Ortschaften, Höfe oder Almen, zu Grenzsteinen und Marterl, zu touristischen und landwirtschaftlichen Besonderheiten.

Über den QR-Code auf den Infotafeln gelangt man zu ausführlichen Informationen.



Mitterbichl 1929



Wintersportplatz Frasdorf - (Auf gehts zur Hochries)

Skifahrer entsteigen dem Sonderzug aus München.



## ENTDECKEN SIE BEIM WANDERN DEN ZAUBER UNSERER ORTSCHAFT

**i** Holen Sie sich doch bei uns in der Tourist-Info die Flyer für die einzelnen 12 Wanderwege und die schöne Übersichtskarte für alle Wegbeschreibungen.



# RADPARADIES

## Mountainbiken

### VERRÜCKT NACH GIPFELGLÜCK

Willkommen im MTB-Paradies Chiemgau: Für Mountainbiker gibt es eine Vielzahl an knackigen Mountainbiketouren mit unterschiedlichem Schwierigkeitsgraden auf Wald- und Schotterwegen im Tal oder auf die Chiemgauer Berge mit einmaliger Aussicht. Lange Strecken, viele Höhenmeter und schwierige Trails – jederzeit genug Möglichkeiten zum Auspowern. Wer sich bis nach oben geplatzt hat, den erwartet neben einmaligen Aussichten auch oftmals eine bewirtschaftete Alm als Belohnung.



TIPP: Für mutige gibt es in der Nachbargemeinde Samerberg den Rocky Mountain Bikepark Samerberg ([www.bikepark-samerberg.de](http://www.bikepark-samerberg.de)).





## LIEBLINGS-BERGTOUREN

- |  |   |
|--|---|
| <b>1</b> PRIENTAL-INNTAL-RUNDE<br>mittel · 57,0 km · 4:30 h · 566 Höhenmeter             | <b>4</b> KRÄUTERWIESENTOUR LEICHT<br>16,5 km · 2:00 h · 382 Höhenmeter    |
| <b>2</b> TOUR ZUR STUBN (FRASDORFER HÜTTE)<br>leicht · 11,0 km · 1:35 h · 373 Höhenmeter | <b>5</b> ZU DEN RIESENALMEN<br>Schwer · 14,3 km · 2:30 h · 720 Höhenmeter |
| <b>3</b> HOFALMRUNDE<br>leicht · 13,5 km · 1:50 h · 384 Höhenmeter                       | <b>6</b> LAUBENSTEINTOUR<br>schwer · 12,2 km · 2:20 h · 658 Höhenmeter    |
- i** Diese sechs abwechslungsreichen und unterschiedlich anstrengenden Touren haben wir von der Tourist-Info für Sie ausgearbeitet. Ausführliche Informationen unter [www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de). Dort können Sie die Touren auch als GPS-Track herunterladen.

**LOS GEHTS DIREKT IN FRASDORF AUF  
DIE NAHE GELEGENEN BERGE HOCHRIES,  
LAUBENSTEIN, SPITZSTEIN, KAMPENWAND,  
ODER INS NATURSCHUTZGEBIET  
GEIGELSTEIN RICHTUNG SACHRANG.**

# RADPARADIES

## Genussradeln

### RADWEGE FÜR GENIESSER

Alles Glück der Welt liegt auf dem Sattel eines Rades. Im entspannten Tempo geht es mit dem Fahrrad durch das idyllische Frasdorf und den Chiemgau. Beim Genussradeln entscheidet nicht das Tempo, sondern der Weg ist das Ziel. Entlang an Bächen, vorbei an Wiesen, Wäldern und durch malerische kleine Ortschaften und Weiler. Viele ebene und leicht hügelige Genussradwege stehen in Frasdorf und Umgebung zur Verfügung, wer mag fährt mit dem E-Bike.

**ES FÜHREN 11 FERNRADWEGE  
DURCH DAS CHIEMGAU.  
DER BODENSEE-KÖNIGSEE-RADWEG  
FÜHRT DIREKT DURCH FRASDORF.  
(458 KM LANG, CA. 35 STUNDEN DAUER)**





## LIEBLINGS-TOUREN IM TAL

- 1** **SUNNSEITN-TOUR**  
leicht · 14,5 km · 1:10 h · 215 Höhenmeter
- 2** **WASSERFALL SCHOSSRINN**  
leicht · 18,6 km · 2:00 h · 187 Höhenmeter
- 3** **INS ROTTAUER MOOS**  
Mittel · 33 km · 3:15 h · 568 Höhenmeter
- 4** **MÜHLTALRUNDE**  
mittel · 33,65 km · 4:00 h · 641 Höhenmeter
- 5** **KULINARISCHE RADTOUR**  
leicht · 20 km · 2:00 h · 276 Höhenmeter

**i** Diese fünf abwechslungsreichen und unterschiedlich anstrengenden Touren haben wir von der Tourist-Info für Sie ausgearbeitet. Ausführliche Informationen unter [www.frasdorf.de](http://www.frasdorf.de). Dort können Sie die Touren auch als GPS-Track herunterladen.



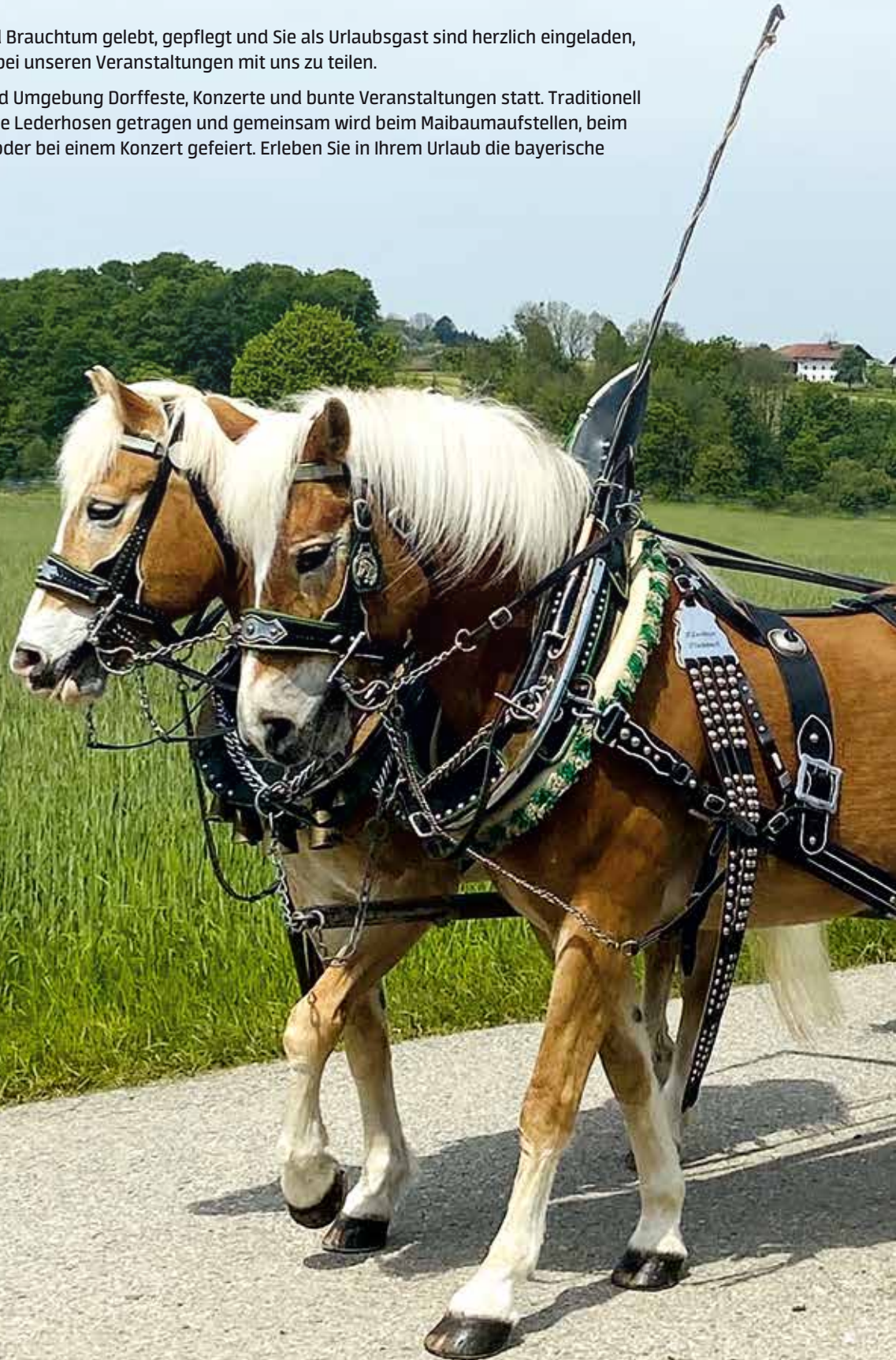
# FESTE, KONZERTE UND BRAUCHTUM

*Impulse für Seele und Geist*

## TRADITIONELL, AUTHENTISCH UND DOCH ZEITGEMÄSS

Bei uns werden Feste, Kultur und Brauchtum gelebt, gepflegt und Sie als Urlaubsgast sind herzlich eingeladen, diese bayerische Lebensfreude bei unseren Veranstaltungen mit uns zu teilen.

Ganzjährig finden in Frasdorf und Umgebung Dorffeste, Konzerte und bunte Veranstaltungen statt. Traditionell werden hierfür das Dirndl und die Lederhosen getragen und gemeinsam wird beim Maibaumaufstellen, beim Dorffest, bei Trachtenumzügen oder bei einem Konzert gefeiert. Erleben Sie in Ihrem Urlaub die bayerische Gastlichkeit und Gemütlichkeit.







## FESTE IN FRASDORF

- MAIBAUM AUFSTELLEN
- KONZERTE MIT DEN MÜNCHNER PHILHARMONIKERN
- WALD- & WEINFESTE
- TRACHTENFESTE
- CHRISTKINDLMARKT
- SCHLAGERPARTY MIT NACHTFLOHMARK





# WINTERZAUBER

*Kraft tanken und Stille erleben*



Neue Energie tanken und die Stille des Chiemgauer Winters genießen.

Besonders lieben wir auch die Winterzeit in unseren Bergen. Frische Winterluft, Pulverschnee, verschneite Tannen, überzuckerte Gipfel und Sonnenstrahlen mit blauem Himmel – in Frasdorf erlebt man reizvolle unberührte Natur. Genießen Sie fernab des Wintertrubels erholsame Stunden bei Schneeschuhwanderungen oder Winterspaziergängen durch unverfälschte Winterlandschaft.

Der Chiemgau ist für alle Sportinteressierten ein Winterparadies und für jeden Anspruch bestens geeignet: Skifahren, Langlaufen, Eislaufen, Rodeln oder Skitour - der Winterurlaub sorgt hier für viel Abwechslung. Eine zünftige Rodelabfahrt setzt immer eine Wanderung auf den Berg voraus und somit bietet ein herrlicher Wintertag Bewegung und Schneevergnügen in einem.



**CHRISTKINDLMÄRKTE IN DER REGION, KRIPPENAUSSTELLUNGEN, WEIHNACHTSKONZERTE UND ADVENTSSINGEN STIMMEN AUF DIE BESINNLICHE, STIMMUNGSVOLLE WEIHNACHTSZEIT EIN UND VERSÜßEN DIE WERTVOLLE URLAUBSZEIT.**



# AUSFLUGSZIELE

*So viele Sehenswürdigkeiten*

## BEI DIESEM ANGEBOT MUSS MAN AUSFLIEGEN...

Ein Ausflug bei uns wird ihnen nachhaltig in Erinnerung bleiben. Denn nichts ist schöner als die wunderbare Landschaft, die Bergkette und die Natur während der Fahrt zu erleben. Der Chiemgau bietet großen wie kleinen Gästen abwechslungsreiche Angebote.



## HALLENBÄDER UND SAUNA

- BernaMare Familienbad & Sauna · Bernau · 7 km
- PRIENAVERA Erlebnisbad · Prien · 8 km
- Chiemgau Thermen · Bad Endorf · 16 km
- INNSOLA · Kiefersfelden · ca. 25 km
- Therme Bad Aibling · 28 km
- BADRIA Erlebnisbad · Wasserburg · 35 km
- Rupertus Therme · Bad Reichenhall
- Vita Alpina Erlebnis- & Wellnessbad · Ruhpolding · 37 km
- Watzmann Therme · Berchtesgaden · 78 km

## FREIZEIT-/WILDPARKS

- Märchen-Erlebnispark · Marquartstein · 17 km
- Wildpark Wildbichl, Sachrang · Wildbichl AT · 19 km
- Raritätenzoo · Ebbs bei Kufstein (AT) · 26 km
- Freizeitpark · Ruhpolding · 37 km
- Wildfreizeitpark & Waldseilgarten mit Indoorhalle · Oberreith · 46 km
- Triassic Park · Waidring AT · 53 km
- Hexenwasser · Söll (AT) · 50 km
- Ellmis Zauberwelt · Ellmau (AT) · 55 km

## MUSEEN, AUSSTELLUNGEN

- Modellauto Museum · Bernau am Chiemsee · 7 km
- Museum Torfbahnhof · Rottau/Grassau · 11 km
- Salz und Moor & Torfbahnhof · Grassau · 15 km
- Römermuseum · Grabenstätt · 20 km
- EFA Mobile Zeiten – Automuseum · Amerang · 21 km
- Römermuseum · Seebruck / Grabenstätt · 25 km
- Bauernhofmuseum · Amerang · 26 km
- Mammutmuseum · Siegsdorf · 29 km
- Hans-Peter Porsche Traumwerk · Anger · 41 km
- Markus Wasmeier Museum · Schliersee · 46 km
- Lokwelt · Freilassing · 52 km
- Salzburger Freilichtmuseum · Großmain · 57 km
- Salzbergwerk · Berchtesgaden · 57 km
- Freilichtmuseum Glentleiten · Großweil · 88 km

## WANDERERLEBNISSE

- Prientalweg von Frasdorf nach Aschau i.Ch oder nach Prien am Chiemsee
- Bankerlweg in Aschau im Chiemgau · 8 km
- Bayerischer Entschleunigungsweg in Aschau im Chiemgau · 8 km
- Rund um den Bärensee in Aschau im Chiemgau · 8 km
- Kendlmühlfilzen und Moorerlebnispfad · Rottau & Grassau · 11 km
- Wanderweg „Die Waldapotheke“ · Bergsteigerdorf Sachrang · 16 km
- Sterntaler Filze · Raubling · 17 km

## INDOOR-SPIELPLÄTZE

- AirStyle Trampolinpark · Rosenheim · 15 km
- KrokoDeli · Bad Aibling · 28 km
- Zahmer Kaiser Trampolinpark · Walchsee (AT) · ca. 30 km
- Babalu Funpark · Traunstein · 34 km

## SONSTIGES

- Bauerngolf · Samerberg · 8 km
- Hochseilgarten · Prien am Chiemsee · 8 km
- Wendelsteinhöhle · Brannenburg · 15 km
- Baum-Hochseilgarten · Übersee · 15 km
- Haus der Berge · Berchtesgaden · 78 km



# AUSFLUGSORTE

*Do schau her*

Die Urlaubsregion Chiemsee-Chiemgau ist bekannt für ihre TOP Sehenswürdigkeiten. Ein nachhaltiger Urlaub ist auch von erlebnisreichen, schönen Ausflügen geprägt. Sommer wie Winter bieten viele Ausflugsziele so viel zum Bestaunen, Anschauen und Bewundern.

Beim Blick in den Himmel wird klar, dass aus der geplanten Wander- oder Radtour nichts wird? Macht nichts, denn auch bei Schlechtwetter gibt es rund um den Chiemsee vieles zu erleben. Regenjacke und Schirm nicht vergessen, dann wird aus regenfest ein Regenfest.

Nachfolgend haben wir für Sie Ausflugsorte im Chiemgau mit ihren jeweiligen Sehenswürdigkeiten zusammengefasst. So können Sie sich schnell einen Städtetrip aussuchen und los geht's... viel Spaß!



## FRASDORF IM CHIEMGAU

Höhlenmuseum mit Dorfmuseum  
Laubenstein  
Wallfahrtskirche St. Florian  
Porientaler Flusslandschaft mit Wanderweg  
Großer Spielplatz im Ort mit Wasserspielfläche  
Ortsgeschichtliche Wanderwege

## ASCHAU IM CHIEMGAU · 4 KM

Schloss Hohenaschau  
Seilbahn zur Kampenwand  
Wasserfall Schossrinn  
Falknerei Schloss Hohenaschau  
Chiemgauer Hochseilgarten

## BERNAU AM CHIEMSEE · 9 KM

Modellautomuseum Bernau  
Strandbad | Chiemseepark Felden  
Aussichtspunkt in Hittenkirchen mit Blick auf den Chiemsee  
Aussichtsturm am Wasserturm in Bergham  
Kletter und Tennishalle  
Outlet-Center (Bogner, Street One/Cecil, Tom Tailer, Camel Active, Chiemsee, Gerry Weber, Maerz München, Lindt, Marc O'Polo, Schiesser, Mountainstore, Pierre Cardin, Tamaris)

## PRIEN AM CHIEMSEE · 10 KM

Einkaufsstadt mit vielen kleinen Einzelhändlern  
Bockerlbahn  
Galerie  
Heimatmuseum  
Kino

## CHIEMSEE -INSELN · 10 KM

Herreninsel mit Schloss  
Fraueninsel mit Kloster Frauenwörth

## ÜBERSEE · 17 KM

Hochseilgarten Parker Outdoor  
Strandbad und Beachbar direkt am Chiemsee

## ROSENHEIM · 20 KM

Historische Altstadt mit Fußgängerzone  
Lokschuppen (Ausstellungszentrum mit einer Jahresausstellung)  
Kino  
Riedergarten  
Salingarten  
Städtische Galerie  
Rosenheim Cops

## SEEBRUCK · 25 KM

Römermuseum Bedaium  
Kloster Seeon  
Archäologischer Rundweg Seebruck  
Baumweg zum Keltengehöft Stöffling

## WENDELSTEIN · 25 KM

Zahnradbahn, höchstgelegene  
Kirche Deutschlands  
Sternwarte

## AMERANG · 26 KM

Bauernhausmuseum  
EFA-Automobilmuseum  
Schlossmuseum Amerang

## WASSERBURG AM INN · 26 KM

Marienplatz  
Wasserburger Innbrücke  
Museum Wasserburg  
Brucktor  
Aussichtsplattform Schöne Aussicht  
Burg Wasserburg  
Wasserburger Skulturenweg  
Frauenkirche mit Stadtturm

## BAD AIBLING · 28 KM

Therme Bad Aibling  
Ältestes Moorheilbad in Bayern  
Heilig-Kreuz-Kirche  
Heimatmuseum



### REIT IM WINKL · 32 KM

Klausenbachklamm  
 Naturschutzgebiet „Weitsee“  
 Wintersportzentrum

### TRAUNSTEIN · 33 KM

Stadtplatz  
 Salinenpark  
 Brauhaus Hofbräuhaus Traunstein  
 Viadukt Eisenbahnbrücke  
 Stadtpark Traunstein  
 Maxplatz  
 Heimathaus Traunstein  
 Lindlbrunnen

### RUHPOLDING · 37 KM

Chiemgau Coaster Sommerrodelbahn  
 Biathlonzentrum (Chiemgau Arena)  
 Freizeitpark Ruhpolding  
 Holznechtmuseum Ruhpolding  
 Chiemgau Arena Ruhpolding  
 Rauschberg mit Rauschbergbahn  
 Adventure Golf

### OBERAUDORF · 38 KM

Skigebiet Hoheck  
 Sommerrodelbahn  
 Wasserfälle am Tatzelwurm  
 Bergbahn Hoheck  
 Luegsteinsee  
 Altes Schloss Urfahrn  
 Sudelfeld

### BAD REICHENHALL · 57 KM

Alte Saline – Salzmuseum  
 Königlicher Kurgarten  
 Rupertus Therme  
 Predigtstuhlbahn  
 Gradierhaus  
 Thumsee  
 Schloss Marzoll

### MÜNCHEN · 75 KM

Olympiapark  
 Deutsches Museum  
 Bavaria Filmstudios  
 Schloss Nymphenburg  
 Englischer Garten  
 Olympiapark München  
 Viktualienmarkt  
 Residenz München  
 Hofbräuhaus München  
 Alte Pinakothek  
 BMW Museum

### BERCHTESGADEN · 78 KM

Salzbergwerk  
 Kehlsteinhaus  
 Königssee  
 Dokumentation Obersalzberg  
 Nationalparkzentrum Haus der Berge  
 Königliches Schloss Berchtesgaden  
 Rossfeld Panorama Straße  
 Nationalpark Berchtesgaden  
 Königsee St. Bartholomä

### SALZBURG · 67 KM

Festung Hohensalzburg  
 Zoo Salzburg Hellbrunn  
 Schloss Hellbrunn  
 Schloss Mirabell  
 Museum der Moderne  
 Haus der Natur  
 Red Bull Hangar  
 Stiegl-Brauwelt  
 Residenzplatz  
 Museum der Moderne  
 Getreidegasse





*Unsere Gastgeber*

**HEIßEN SIE HERZLICH WILLKOMMEN**

und freuen sich, Sie bei uns in Frasdorf begrüßen zu dürfen. Unsere Vermieter sind jederzeit gerne für Sie da, um Ihren Urlaub zu einem erholsamen und nachhaltigem Erlebnis im Chiemgau werden zu lassen. Sie helfen Ihnen vor Ort bei Fragen und geben Ihnen gerne Tipps, um Land und Leute kennen zu lernen.

*Wir freuen uns auf Sie!*

**WOHLFÜHLEN IN UNSEREN LIEBEVOLL  
GESTALTETEN UNTERKÜNFEN IN FRASDORF**



## ANMELDUNG UND GÄSTEKARTEN

Nach dem bayer. Meldegesetz sind Sie verpflichtet, sich innerhalb von 24 Stunden bei der Tourist-Info Frasdorf oder der Gemeinde mittels vorgeschriebenen Meldeschein anzumelden. Sie erhalten bei Ihrer Anmeldung in der Tourist-Info kostenlos die „Chiemsee-Alpenland-Gästekarte“ mit vielen Vergünstigungen in allen Mitgliedsorten der Tourismusregion Chiemsee-Alpenland. Zusätzlich bekommen Sie die „Frasdorfer-Gästekarte“, mit der Sie beim Essen in unseren Gaststätten oder beim Einkauf in Frasdorfer Geschäften eine kleine Überraschung oder eine weitere vergünstigte Leistung bekommen.

## GASTGEBERVERZEICHNIS

Das Gastgeberverzeichnis dient als „Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes“. Das eigentliche Angebot erfragt, bzw. erhält der Gast beim Gastgeber. Wenn der Gast das Angebot annimmt, liegen zwei übereinstimmende Willenserklärungen vor und erst dann ist es rechtlich bindend. Alle Eintragungen im Gastgeberverzeichnis beruhen auf Angaben der Vermieter (Stand bei Drucklegung – Änderungen vorbehalten). Die Tourist-Info übernimmt hierfür, sowie für Irrtümer, Satz- und Druckfehler keine Gewähr. Die im Prospekt gemachten Angaben erheben keinen Anspruch auf Vollständigkeit.

## GASTAUFNAHMEVERTRAG

Auch bei der Zimmerreservierung geht es nicht ohne rechtliche Regelung. Eine vom Gast vorgenommene und vom Beherbergungsbetrieb akzeptierte Zimmerreservierung begründet zwischen beiden Parteien ein Verhältnis – den Gastaufnahmevertrag.

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung der vertraglichen Leistung dem Gast Schadensersatz zu leisten.
4. Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistung den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu bezahlen, abzüglich der vom Gastwirt ersparten Aufwendungen. Die Einsparungen betragen nach Erfahrungssätzen bei Übernachtungen (Fewo) und Unterkünften ohne Verpflegung 10%, bei Übernachtung/ Frühstück 20% des Übernachtungspreises, bei Halbpension 30% und bei Vollpension 40 % des Pensionspreises.
5. Der Gastwirt ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden. Bis zur anderweitigen Vergabe des Zimmers hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziffer 4 errechneten Betrag zu zahlen.

## PREISE

Die Preise im Gastgeberverzeichnis sind Endpreise, es muss in Frasdorf keine gesonderte Kurtaxe bezahlt werden.

Bei Kurzaufenthalten unter vier Übernachtungen wird meist ein Preisaufschlag erhoben. Bei Zimmern pro Person Übernachtung mit Frühstück, bei Ferienwohnungen Grundpreis für zwei Personen Übernachtung ohne Frühstück. Haustiere nur auf Anfrage möglich.

Die angegebenen Preise gelten für 2024. Preisänderungen ab 2025 möglich.

## KLASSIFIZIERUNG

★ = Die Klassifizierung der Privatzimmer und FEWO erfolgte nach den Richtlinien des Deutschen Tourismus-Verbands DTV. Die Klassifizierung der Hotels und Pensionen erfolgte nach DEHOGA.

P vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Privatzimmer

F vor einem oder mehreren Sternen bedeutet Ferienwohnung

# SAISONZEITEN

| SAISON 2024 |                 |                 | SAISON 2025 |                 |                 | SAISON 2026 |                 |                 |
|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|
| A           | 06.01. – 23.03. | 02.11. – 21.12. | A           | 04.01. – 12.04. | 01.11. – 20.12. | A           | 03.01. – 28.03. | 07.11. – 19.12. |
| B           | 23.03. – 18.05. | 07.09. – 02.11. | B           | 12.04. – 07.06. | 13.09. – 01.11. | B           | 28.03. – 23.05. | 12.09. – 07.11. |
| C           | 18.05. – 07.09. | 21.12. – 04.01. | C           | 07.06. – 13.09. | 20.12. – 03.01. | C           | 23.05. – 12.09. | 19.12. – 09.01. |

# HOTEL Chiemsee Chalet

## Chiemsee Chalet

Sagberg 2 · 83112 Frasdorf

TEL +49 (0)8052 620

info@chiemsee-chalet.de

www.chiemsee-chalet.de

Bettenanzahl: 29 in 9 Wohneinheiten

ganzjährig geöffnet

**LAGE:** Auf einem Sonnenplateau mit atemberaubendem Weitblick über den Chiemsee bis zum Gipfelkreuz des Wendelstein, liegt das Chiemsee Chalet auf 800 m Seehöhe. Auszeit vom Alltag inmitten von Almwiesen und Bergwald mit Private Spa.

**AUSSTATTUNG:** 9 Chalet-Suiten für 2 bis 7 Personen, vom 40qm Kuschel-Chalet bis zur 200qm Königsuite für Family & Friends mit 4 Schlafzimmern. Private Sauna im Bad, holzbefuerter Kamin, voll ausgestattete Küche, Balkon oder Terrasse, je nach Kategorie Hot Tub. Saisonal beheizter Infinity-Pool mit Chiemseeblick, weitläufige Außenanlage mit BBQ-Outback. Frühstück mit regionalen Produkten in der privaten Suite sowie Tagesreinigung inkludiert.

**BESONDERHEITEN:** Die Privatsphäre einer Ferienwohnung – morgens noch im Bademantel im eigenen Appartement frühstücken, frei von Zeitdruck. Jedoch mit dem Service eines Hotels – einfach am bereits von den Heizenmännchen gedeckten Frühstückstisch Platz nehmen. Abends selbst kochen oder sich ein Menü aus der Chalet-Karte zusammenstellen und in die eigene Suite liefern lassen. Rund um die Uhr an der Hausbar oder Poolbar selbst zugreifen, nach dem Vertrauensprinzip, wie bei Freunden. Dabei mit jeglichem Komfort und der Gemütlichkeit eines Chalets – private Sauna, holzbefuerter Kamin, eigener Weinklimaschrank, Whirlpool, Outdoor-Pool und sogar einer eigenen Elektroyacht am Chiemsee.



### Suiten 1-7 Personen · Übernachtung/Frühstück

| Zahl | Typ   | Personen | qm  | A      | B      |
|------|-------|----------|-----|--------|--------|
| 2    | Suite | 1 - 2    | 40  | 425,-  | 370,-  |
| 3    | Suite | 1 - 2    | 60  | 560,-  | 490,-  |
| 1    | Suite | 2 - 4    | 80  | 695,-  | 655,-  |
| 1    | Suite | 2 - 4    | 90  | 695,-  | 655,-  |
| 1    | Suite | 2 - 4    | 100 | 825,-  | 730,-  |
| 1    | Suite | 2 - 7    | 200 | 1350,- | 1280,- |

Preisliste bei Zweierbelegung inkl. Frühstück und Endreinigung.

Mindestaufenthalt Saison A: 7 Nächte, Saison B: 4 Nächte.

Nach Alter gestaffelte Kinderpreise, weitere Person ab 15 Jahren 95,- pro Nacht.



### Chiemsee Chalet Sonder-Saisonzeiten 2024

Saison A 20.06.24 - 08.09.24 21.12.24 - 05.01.25

Saison B 04.01.24 - 19.06.24 09.09.24 - 20.12.24



# HOTEL Landgasthof Karner



## Landgasthof Karner

Nußbaumstr. 6 · 83112 Frasdorf

TEL +49 (0)8052 17970

FAX +49 (0)8052 179754

info@landgasthof-karner.com

www.landgasthof-karner.com

Bettenanzahl: 73 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

**LAGE:** Das Haus liegt zentral in ruhiger Ortsrandlage. Komfortables Ferienhotel mit eleganter Atmosphäre und unter Denkmalschutz stehendem Haupthaus. Kurze Anbindung zur A8 und zum Chiemsee.

**AUSSTATTUNG:** Die Zimmer sind individuell und komfortabel im Landhausstil eingerichtet, Bad/DU/WC, Föhn, Telefon, Gratis W-LAN, SAT-TV mit Programmen ausgestattet. Kinderbetten und Zustellbetten auf Anfrage möglich, helle Zimmer, 2019 neu renoviert.

**BESONDERHEIT:** 2 Restaurants, Michelin Stern-Gourmet Restaurant, exklusiver Wellnessbereich mit Schwimmbad, osmanisches Dampfbad, Saunalandschaft mit gemütlichem Ruhebereich, Fitnesscenter, Parkplätze, Tagungsräume, Haustiere erlaubt, Nichtraucher-Hotel.

### Pro Zimmer | Übernachtung/Frühstück

| Zahl | Typ         | A     | B     | C     |
|------|-------------|-------|-------|-------|
| 22   | DZ Standard | 119,- | 129,- | 159,- |
| 9    | DZ „Deluxe“ | 139,- | 149,- | 179,- |
| 2    | Suiten      | 199,- | 209,- | 239,- |

Tagesaktuelle Preisaukünfte auf Anfrage.

Einzelzimmernutzung 20,- €, Zusatzbett 40,- €

für Erwachsene, Haustiere 10,- €

Halbpension 39,- € p. P.

Kinderermäßigung und Pauschalangebote.

Frühbucherrabatte erhältlich.



# HOTEL UND LANDGASTHOF Goldener Pflug



## Landgasthof Goldener Pflug

Familie Heinrichsberger · Humpferstr. 1

83112 Frasdorf-Umrathshausen

TEL +49 (0)8052 9579520

FAX +49 (0)8052 95795250

info@goldener-pflug-chiemsee.de

www.goldener-pflug-chiemsee.de

Bettenanzahl: 38 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

Restaurant Mo und Di Ruhetag

**LAGE:** Der Landgasthof liegt im Ort Umrathshausen, zentral und doch ruhig, teilweise Blick auf die Kampenwand, nur 6 km zum Chiemsee.

**AUSSTATTUNG:** Die Zimmer sind alle gemütlich im Landhausstil eingerichtet, verfügen über DU/WC, kleine Sitzgelegenheit, ausgestattet mit Föhn, Kabel-TV und größtenteils Balkon.

**BESONDERHEIT:** Nichtraucherzimmer, Unterstellmöglichkeit für Fahrräder, reichhaltiges Frühstücksbuffet, Kinderspielecke, im Sommer Grillabende im Garten, im Winter Schmankerlabende im Restaurant am offenen Kamin. Fitnesscenter, Parkplätze, Tagungsräume, Nichtraucher-Hotel.

### Pro Zimmer | Übernachtung/Frühstück

| Zahl | Typ            | A     | B     | C     |
|------|----------------|-------|-------|-------|
| 3    | Einzelzimmer   | 57,-  | 57,-  | 62,-  |
| 10   | Doppelzimmer   | 98,-  | 98,-  | 108,- |
| 5    | Mehrbettzimmer | 168,- | 168,- | 188,- |

Preis ab 4 Nächte

Aufschlag für 1 bis 3 Nächte 4,- € pro Person

Kinderermäßigung, Halbpension 19,50 €,

Haustiere auf Anfrage 20,- €



# HÜTTE Haslauer Hütt'n



## Michaela Richter

Haslau 1 · 83112 Frasdorf  
 MOBIL +49 (0) 151 58173927  
 haslauer-huette@gmx.de

Gesamtbettanzahl: 4  
 ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

**LAGE:** Willkommen in der Haslauer-Hütt'n. Genießen sie den Luxus der Ruhe und die Idylle der Berge. Hier fällt es leicht, vom Alltag Abstand zu nehmen und zu sich zu finden. Unsere 2022 renovierte Hütte liegt am Rande von Almwiesen und Bergwäldern. Bequem mit dem Auto zu erreichen, aber dennoch sehr ruhig gelegen, bietet die Hütte kuschelige Almatmosphäre mit wunderschönem Bergwiesenblick.

**AUSSTATTUNG:** 2022 renovierte Hütte, gut ausgestattete Wohnküche, Induktionskochfeld, Kühlschrank, Bad mit Dusche und Föhn, Büro mit W-LAN, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett über Leiter zugänglich, Garten, Sonnenterrasse, Sonnenliegen, Sonnenschirm und Grill. Die Hütte wird nur mit dem Holzofen beheizt.

**BESONDERHEIT:** Wild aus heimischer Jagd sowie Ochsenfleisch, Eier, Schnaps und Honig von unserem Bio Hof.

### Hütte pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A     | B     | C     |
|------|----|----------|-------|-------|-------|
| 1    | 40 | 1 - 4    | 180,- | 180,- | 180,- |

jede weitere Person 20,- €  
 Kurzaufenthalt mit Zuschlag  
 ab 1 Übernachtung möglich



# HÜTTE STUBN in der Frasdorfer Hütte

## STUBN in der Frasdorfer Hütte

Am Zellboden  
 83112 Frasdorf  
 info@stubn.co  
 www.stubn.co

Ganzjährig geöffnet  
 Online buchbar www.stubn.co

### Pro Person Übernachtung im Mehrbettzimmer

| Art   | Anzahl | Typ |
|---|--------|-----|
| Gesamtbettenanzahl:<br>25 + 3 Zusatzmatratzen |        |     |



**LAGE:** In einer Mulde, 950 Meter über dem Meeresspiegel, liegt die Frasdorfer Hütte. Umgeben von Almwiesen, Fichten und Buchen kann man die Natur draußen, wie drinnen ganz auf sich wirken lassen. Über der großen Gaststube mit offener Küche und dem Kaminzimmer befinden sich im ersten Stock 9 Doppelzimmer und unter dem Giebel im zweiten Stock ein Dreibett- und ein Vierbettzimmer.

Die Hütte trägt seit 1937 ihre Geschichte und wurde 2022 nach behutsamer Renovierung neu eröffnet.

**AUSSTATTUNG:** Die Zimmereinrichtung ist auf das Nötigste reduziert. Bettkästen aus heimischem Holz, Matratzen aus Naturmaterialien von Cocomat, Beleuchtung, Stauraum und Steckdosen.

Fünf der Doppelzimmer haben Zugang zum Balkon. Von hier schaut man rauf zu den Gipfeln von Hammerstein, Laubenstein und Riesenberg. Ein besonderes Erlebnis ist die Übernachtung in der Vogelnest Suite. Die freistehende Badewanne und bodentiefen Panoramafenster sorgen für die gewünschte Entspannung mit Blick in die Baumwipfel. Den Übernachtungsgästen stehen Einzelduschen und Toiletten auf höchstem Standard im ersten Stock zur Verfügung.

**BESONDERHEIT:** Unser Haus ist zu Fuß vom Wanderparkplatz Lederstube über die Forststraße in 50 Minuten Gehzeit zu erreichen. Den Übernachtungsgästen ist am Abend ein Tisch im Restaurant reserviert. Hier erwartet unsere Gäste eine moderne Alpenküche im Rhythmus der Natur. Am Abend kann im Restaurant à la carte, oder im Menü nach Empfehlung des Küchenchefs bestellt werden. Die Karte steht im stetigen Wandel und wird jede Woche aus den Zutaten unserer Erzeuger:innen aus Forst- und Landwirtschaft in der Region neu zusammengestellt.

## Christian Spitzl

Greimelberg 21 · 83112 Frasdorf  
 TEL +49 (0)8052 846 oder +49 (0)8052 951865  
 steffi.spitzl@gmx.de

Gesamtbettenzahl: 6 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

### Pro Zimmer · Übernachtung/Frühstück

| Zahl | Typ  | A    | B    | C    |
|------|------|------|------|------|
| 1    | DZ   | 60,- | 60,- | 60,- |
| 1    | 3-BZ | 80,- | 80,- | 80,- |

Preis ab 3 Nächte / 2 Nächte 20,- € Aufschlag/Pers.  
 Zustellbett 20,- € / Kinderermäßigung auf Anfrage  
 Mindestaufenthalt 2 Nächte

**LAGE:** Bewirtschafteter Bauernhof mit schönem Blick auf die Chiemgauer Bergkette, ca. 1,5 km außerhalb von Frasdorf im kleinen Ort Greimelberg. Unser Hof verfügt über eine große Terrasse, Kinder sind uns gerne willkommen, vor allem unsere Katzen und Kälbchen wollen gestreichelt werden. Schöne Wanderwege führen ab Haus, z.B. in einer halben Stunde nach Frasdorf, nach Niesberg, usw.

**AUSSTATTUNG:** MBZ mit DU/WC, DZ mit Etagen DU/WC, Zustellbett, Gästekühlschrank im Zimmer, Balkon, Sat-TV, W-LAN

**BESONDERHEITEN:** Reichhaltiges Frühstück mit teilweise eigenen Produkten auf der Terrasse



# FERIENWOHNUNG Jaklhof F ★★★★★

## Konrad Wörndl

Tauern 3 · 83112 Frasdorf  
 TEL +49 (0)8052 956091  
 info@jaklhof.de  
 www.jaklhof.de

Gesamtbettenzahl: 8 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 50 | 1 - 4    | 85,- | 85,- | 85,- |
| 1    | 47 | 1 - 4    | 85,- | 85,- | 85,- |

ab 3 Nächte  
 3 bis 5 Nächte Aufpreis einmalig 50,- €

**LAGE:** Schön gelegener aktiv bewirtschafteter gentechnikfreier Bergbauernhof (740m) mit Kühen, Ziegen, Hühnern, Hasen und Katzen. Sonnige, ruhige Lage mit Bergblick, umgeben von vielen Blumen und Kräutern. Genießen Sie vom Spielplatz aus den unverfälschten Ausblick weit über das Rosenheimer Land hinaus. Lassen Sie sich vom Rauschen eines nahe gelegenen Gebirgsbaches aus dem Alltagsstress holen und genießen Sie „Natur pur“. Wandermöglichkeiten sowie Radtouren ab Hof möglich.

**AUSSTATTUNG:** Ferienwohnung mit komfortabler Wohnküche, zusätzlichem Kachelofen, Spülmaschine, 2 getrennte Schlafzimmer, SAT-TV, Radio mit CD, W-LAN, Bad DU/WC, Balkon und Safe. Bettwäsche und Handtücher incl.

**BESONDERHEITEN:** Spielplatz, Trampolin, Kinderfuhrpark, sonnige Terrasse, Grillmöglichkeit, Waschmaschine, Babyausstattung, hofeigene Produkte, Liegewiese, Nichtraucher, keine Haustiere.



# FERIENWOHNUNG Pikarthof

## Alois und Christine Furtner

Pfarrweg 3 · 83112 Frasdorf/Umrathshausen  
 TEL +49 (0)8052 957461  
 MOBIL +49 (0)152 23831254  
 furtner.alois@t-online.de

Gesamtbettenzahl: 9 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

### Je FW pro Tag für 2 - 5 Personen

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 50 | 2 - 4    | 55,- | 60,- | 60,- |
| 1    | 60 | 2 - 5    | 60,- | 65,- | 65,- |

ab 4 Nächte  
 Preis gilt für alle Personen pro Fe-Wo  
 Bezahlung bitte bei Ankunft!

**LAGE:** Schöner, gepflegter Bauernhof in sonniger Lage mit herrlichem Bergblick, 2 km außerhalb Frasdorfs im Ortsteil Umrathshausen.

### AUSSTATTUNG:

**Fe-Wo 50qm** mit Küche, Wohn-/Schlafzimmer, 1 Schlafzimmer, Bad mit DU/WC, SAT-TV, im 2. Stock mit Balkon

**Fe-Wo 60qm:** mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad mit DU/WC, SAT-TV, im 2. Stock mit Balkon.

**BESONDERHEITEN:** Gartengrill, Schaukel, Liegewiese, Trampolin, Kinderhäuschen, Gartenhaus, keine weiteren Nebenkosten. Keine Haustiere erlaubt!



# FERIENWOHNUNG Stadlerhof

## Familie Weber

Stadl 1 · 83112 Frasdorf  
 TEL +49 (0)8052 2774  
 Mobil: +49 (0)152 32713014  
 weber-josef-andrea@t-online.de

Gesamtbettenzahl: 4 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 57 | 1 - 4    | 75,- | 75,- | 75,- |

jede weitere Person 10,-€  
 Kinder bis 3 Jahre frei  
 Kinder von 4 bis 12 Jahren 5,- €

**LAGE:** Bewirtschafteter Bauernhof mit Schafen, Hühner, Katzen. Genießen Sie ihren Aufenthalt in herrlicher ruhiger Alleinlage mit wunderbarer Fernsicht. Wandertouren ab Haus.

**AUSSTATTUNG:** Ferienwohnung im 1.OG mit separatem Eingang. Großer komfortabler Wohn-/Schlafraum, 1 Schlafzimmer, Küchenzeile mit Spülmaschine, Bad mit Wanne DU/WC, SAT-TV, Süd- und Nordbalkon.

**BESONDERHEITEN:** Liegewiese, Sandkasten, Schaukel, W-LAN kostenlos, Nichtraucher, Fahrradunterstellmöglichkeit, keine Haustiere.



**Familie Sebastian Bauer**

Sagbergstr. 9 · 83112 Frasdorf  
 TEL +49 (0)8052 2139  
 FAX +49 (0)8052 958858  
 www.zottnerhof.de · zottnerhof@t-online.de  
 Gesamtbettenzahl: 8 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

**Je FW pro Tag für 2 Personen**

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 2    | 65 | 2 - 4    | 75,- | 75,- | 75,- |

Preis ab 7 Nächte, Aufpreis b. kürzerem Aufenthalt  
 jede weitere Person ab 10 Jahre 12,- €  
 Kinder von 3 - 9 Jahren 8,- €  
 Kinder bis 2 Jahre frei

**LAGE:** Lage: Gepflegter Bauernhof in ruhiger Ortsrandlage, ungestörter Blick auf die Chiemgauer Bergwelt, max. 5 Gehminuten zur Ortsmitte, (Supermarkt, Bäcker), in zentraler Lage zwischen Chiemsee, München, Salzburg und Innsbruck.

**AUSSTATTUNG:** 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, Schlafsofa, Kinderbett, komplette Küche, Bad/DU/2 WC, SAT-TV, Stereoanlage, ISDN, W-LAN, Südbalkon, Geschirrspüler, Waschmaschine geg. Gebühr, sep. Eingang.

**BESONDERHEITEN:** Nichtraucher, keine Haustiere, Getränke-service, hofeigene Produkte, Grill- und Spielplatz, Trampolin, Kuhstall mit Melkroboter.



**FERIENWOHNUNG Hans Aicher ★★★★★**

**Hans Aicher**

Ebnat 2 · 83112 Frasdorf  
 TEL +49 (0)8052 2058 ·  
 MOBIL +49 (0)151 56956134  
 ferienwohnungbergundchiemsee@t-online.de  
 Gesamtbettenzahl: 4 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

**Je FW pro Tag für 2 Personen**

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 65 | 1 - 4    | 70,- | 70,- | 75,- |

ab 3 Übernachtungen, jede weitere Person 5,- €  
 Kurzaufenthalt 10,- € Aufschlag pro Person  
 Kinder bis 6 Jahre frei

**LAGE:** Genießen Sie Ihren Aufenthalt in einer gemütlichen Fe-Wo mit gehobener Ausstattung am Sagberg, etwa 1 km außerhalb von Frasdorf in besonders ruhiger Lage. Bergwanderungen, Mountainbike- und Fahrradtouren direkt ab Haus möglich.

**AUSSTATTUNG:** Ferienwohnung im Souterrain, hell und freundlich ausgestattet mit Schwedenofen. Großer Wohn-/Schlafraum mit 2 Schlafsofas, 1 Schlafzimmer mit Doppelbett, gut ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Bad mit Wanne/DU/WC. Waschmaschine, Wickelkommode, Kinderbett und -stuhl, SAT-TV, W-LAN.

**BESONDERHEITEN:** Terrasse, Grill, Liegewiese, Gartenmöbel, Nichtraucher, keine Haustiere. Es stehen Kajaks für Ausflüge auf dem Chiemsee zur Verfügung!



**FERIENWOHNUNG Veronika Aiblinger**

**Veronika Aiblinger**

Simsseest. 40 · 83112 Frasdorf  
 MOBIL +49 (0)170 8025993  
 VeronikaAiblinger09@gmail.com  
 Gesamtbettenzahl: 6 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

**Je FW pro Tag für 2 Personen**

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 90 | 1 - 6    | 80,- | 80,- | 80,- |

jede weitere Person 9,-€  
 Kinderermäßigung: bis 3 Jahre frei,  
 4-13 Jahre 7,- €  
 Kurzaufenthalt: 20,- €  
 Mindestaufenthalt: 2 Nächte

**LAGE:** Neu renovierte Ferienwohnung in zentraler Lage. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Wander- und Radtouren. Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten in der Nähe.

**AUSSTATTUNG:** Eigener Eingang, EG: Wohnzimmer mit TV, Sofa und Sitzecke. Gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, 4-Platten-Herd, Backrohr und Essecke, Einzelzimmer, WC. 1. OG: Wohn-/ Schlafraum mit TV und Balkon, Schlafzimmer mit Doppelbett und 2 Einzelbetten, Bad mit Dusche und Badewanne, extra WC.

**BESONDERHEITEN:** Stellplatz, Liegewiese, uriges Gartenhäuschen, Grillmöglichkeit, Liegewiese, W-LAN.



**FERIENWOHNUNG Beim Grafn**

**Christine Gsinn**

Röcka 5 · 83112 Frasdorf  
 TEL +49 (0)8032 189115  
 MOBIL +49 (0)157 34345385  
 gsinn.christine@gmx.de  
 Gesamtbettenzahl: 4 · ganzjährig geöffnet  
 online buchbar

**Je FW pro Tag für 2 Personen**

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 35 | 1 - 2    | 54,- | 54,- | 54,- |
| 1    | 40 | 1 - 2    | 58,- | 58,- | 58,- |

ab 5 Nächte

**LAGE:** Zuhause nahe Bauernhof, herrlicher Bergblick, besonders ruhige Lage, außerhalb von Frasdorf.

**AUSSTATTUNG:**  
**Fe-Wo 35m², bis 2 Erwachsene:** Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, Bad DU/WC, Sat-TV und Balkon, W-LAN kostenlos.

**Fe-Wo 40m², bis 2 Erwachsene:** Wohn-/Schlafraum mit Doppelbett, Bad DU/WC, SAT-TV und Balkon, W-LAN kostenlos

**BESONDERHEITEN:** Liegewiese, Fahrradunterstellplatz, Grill, Pavillon mit wunderschöner Aussicht auf die Berge.



## FERIENWOHNUNG Schelzke

### Familie Schelzke

Am Kalkofen 12 · 83112 Frasdorf

MOBIL +49 (0)171 3080053

ferienwohnung-schelzke@t-online.de

Gesamtbettenzahl: 4 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

#### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 48 | 1 - 4    | 70,- | 70,- | 70,- |

jede weitere Person 15,-€  
Kinderermäßigung: bis 3 Jahre frei,  
4-12 Jahre 5,- €  
Mindestaufenthalt: 2 Nächte  
(Kurzzeitzuschlag)

**LAGE:** Neue Ferienwohnung in gepflegtem Landhaus in Ortsrandlage, wunderschöner Blick auf die Berge, max. 5 Gehminuten zur Zugverbindung Aschau - Prien. Herrliche Rad- und Wandertouren ab Haus möglich.

**AUSSTATTUNG:** Gemütlich eingerichtete Ferienwohnung im Erdgeschoß, großer Wohnraum mit Doppelbett, Schrank, Kabel-TV und Sitzgelegenheit. In der gut ausgestatteten Küche mit Spülmaschine befindet sich eine Schlafcouch mit hochwertiger Matraze. Badezimmer mit Dusche und WC.

**BESONDERHEITEN:** Garten mit großer Terrasse und 2 Markisen, Grillmöglichkeit, Fahrradunterstellplatz, Nichtraucherwohnung, W-LAN.



## FERIENWOHNUNG Evelyn Vogel-Huber

### Evelyn Vogel-Huber

Schlossstraße 13

83112 Frasdorf/Wildenwart

TEL +49 (0)8051 3758

MOBIL +49 (0)173 3687855

schreiner.huber@t-online.de

Gesamtbettenzahl: 2 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

#### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen       | A    | B    | C    |
|------|----|----------------|------|------|------|
| 1    | 32 | 1 - 2          | 52,- | 52,- | 52,- |
|      |    | ab Saison 2025 | 56,- | 56,- | 56,- |

buchbar ab 4 Nächte

**LAGE:** Gepflegtes Einfamilienhaus ca. 3km außerhalb von Frasdorf im kleinen Ort Wildenwart. Entfernung zum Chiemsee 5 km.

**AUSSTATTUNG:** Komfortable Fewo im Erdgeschoss mit überdachter Terrasse, separatem Eingang und PKW-Stellplatz. Wohn-Schlafraum kombiniert mit französischem Bett, gut ausgestattete Küchenzeile mit Geschirrspüler, Mikrowelle, Bad mit DU/WC, W-LAN, SAT-TV und Zimmersafe.

**BESONDERHEITEN:** Nichtraucher, keine Haustiere, Fahrradgarage mit E-Bike-Ladestation, E-Auto-Ladestation, Parkplatz für Fahrrad- und Motorradanhänger vorhanden, englischsprachig. Bettwäsche und Handtücher inklusive.



## FERIENWOHNUNG Ferienwohnung Winkler

### Maria Winkler

Kampenwandstraße 8

83112 Frasdorf

TEL +49 (0)8052 4331

MOBIL +49 (0) 173 9558625

winkler\_gm@t-online.de

#### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 55 | 1 - 3    | 78,- | 78,- | 78,- |
| 1    | 46 | 1 - 3    | 78,- | 78,- | 78,- |

Jede weitere Person: 10,-€  
Mindestaufenthalt: 5 Nächte

**LAGE:** Unser Haus liegt in sonniger, ruhiger Wohnlage im westlichen Ortsteil von Frasdorf.

**AUSSTATTUNG:** Ferienwohnung Kampenwand: 55 m², Süd-Ostbalkon, 1 separates Schlafzimmer, Wohnküche mit Schlafcouch, Küche mit Backofen, Tiefkühlfach, Flach-TV und W-LAN, Bad mit DU/WC.

Ferienwohnung Hochries: 46 m², Balkon, 1 separates Schlafzimmer, Wohnküche mit Schlafcouch, Flach-TV und W-LAN, Bad mit Dusche/WC.

**BESONDERHEITEN:** Grillmöglichkeit, Einstellmöglichkeit für Fahrräder, Abenteuerspielplatz ganz in der Nähe. Waschmaschine und Trockner gegen Gebühr.



## FERIENWOHNUNG Florina

### Maja Peitzner

Wilhelming 4 · 83112 Frasdorf

TEL +49 (0)172 9356730

info@ferienwohnungimchiemgau.de

www.ferienwohnungimchiemgau.de

Instagram: @florina\_chiengau

Gesamtbettenzahl: 4 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

#### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A     | B     | C     |
|------|----|----------|-------|-------|-------|
| 1    | 85 | 1 - 4    | 120,- | 130,- | 140,- |

Mindestaufenthalt  
Saison C ab 6 Nächte, Saison B ab 4 Nächte,  
Saison A ab 3 Nächte,  
Kinder bis 2 Jahre frei

**LAGE:** Unser Haus liegt im beschaulichen Weiler Wilhelming zwischen Frasdorf und Prien in einer ruhigen Straße neben einem Bio-Bauernhof. Über Weiden blickt man vom Balkon aus auf die Kampenwand.

**AUSSTATTUNG:** Stilvolle, großzügige, sonnige Wohnung mit langem Süd-West-Balkon. Gemütlicher Wohnbereich mit Sofa, Flachbild-TV, Stereoanlage, Sitzgruppe, Lesesessel. Gut ausgestattete Küche mit Backofen, Spülmaschine, 2 Schlafzimmer mit Doppelbetten, eines mit Bergblick. Bad mit Wanne/Du, extra WC.

**BESONDERHEITEN:** Panoramablick, Kachelofen, Sonnenliege, W-LAN, Babyausstattung auf Anfrage.



## FERIENWOHNUNG Riesinger

### Franz und Maria Riesinger

Schloßstr. 11 a  
83112 Frasdorf/Wildenwart  
TEL +49 (0)8051 63889  
MOBIL +49 (0)173 8849246  
fmriesinger@web.de

Gesamtbettenzahl: 2 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

#### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 40 | 1 - 2    | 50,- | 50,- | 55,- |

ab 4 Übernachtungen

**LAGE:** Ruhige Lage im Ortsteil Wildenwart, ca. 3 km außerhalb von Frasdorf mit Blick in den Obstgarten.

**AUSSTATTUNG:** Moderne Ferienwohnung im Erdgeschoß, Wohn/Schlafraum, gut ausgestattete Kochnische, Schlafraum mit französischem Bett, Fußbodenheizung, Bad mit Dusche /WC, Kabel-TV, W-LAN, Süd- und Westterrasse, eigener Eingang.

**BESONDERHEITEN:** Nichtraucher, Unterstellplätze für Fahrräder oder E-Bikes, Einkaufsmöglichkeiten im Tante Emma Laden 800m, 200m zur Schloßwirtschaft Wildenwart.



## FERIENWOHNUNG Riesenblick

### Sabine Schneiderbauer

Stockach 3 · 83112 Frasdorf  
TEL +49(0)8052 4785  
MOBIL +49(0)151 27159015  
sabine.schneiderbauer@t-online.de

Gesamtbettenzahl: 2 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

#### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm | Personen | A    | B    | C    |
|------|----|----------|------|------|------|
| 1    | 65 | 1 - 2    | 85,- | 85,- | 85,- |

Mindestaufenthalt: 3 Nächte  
Preis ab 4 Nächte,  
bis 3 Nächte Kurzzeitzuschlag 33,- €

**LAGE:** Neue, liebevoll ausgestattete Ferienwohnung im 1. Stock mit großem Ost- und Südbalkon, ruhig und sonnig im Ortsteil Stockach gelegen, nur 10 Gehminuten außerhalb Frasdorfs. Erholen Sie sich auf unserem großzügigen Balkon mit 50qm und genießen Sie die rundum schönste Bergsicht. Rad- und Wandertouren ab Haus möglich.

**AUSSTATTUNG:** Gemütliches Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer mit großem Doppelbett, gut ausgestattete Küche mit Essplatz, nur Holzfußböden, Bad mit Badewanne und WC.

**BESONDERHEITEN:** W-LAN kostenlos, Grill, Handtücher, Bettwäsche, Terrassenmöbel, Nichtraucher, keine Haustiere.



## FERIENWOHNUNG Greimelberg F ★★★

### Gerhard Schneider

Greimelberg 7  
83112 Frasdorf  
TEL +49 (0)89 425172  
MOBIL +49 (0)172 8111761  
garuda@vodafone.de

Gesamtbettenzahl: 3 · ganzjährig geöffnet  
online buchbar

#### Je FW pro Tag für 2 Personen

| Zahl | qm  | Personen | A    | B    | C    |
|------|-----|----------|------|------|------|
| 1    | 140 | 2 - 3    | 79,- | 79,- | 79,- |

Jede weitere Person 13,- €, buchbar ab 5 Nächte

**LAGE:** Großzügiges, gepflegtes Haus ca. 3 km außerhalb von Frasdorf, herrlicher Berg- und Chiemseeblick, Hanglage, großer Garten.

**AUSSTATTUNG:** Großes Wohnzimmer, Esszimmer, gut ausgestattete Küche mit Spülmaschine, 2 Schlafzimmer, weitere Schlafmöglichkeiten auf Anfrage, Bad mit Wanne /Dusche/WC, separates Gäste-WC, 2 Balkone, 2x SAT-TV, Stereo-Radio, Föhn.

**BESONDERHEITEN:** Überdachte Terrasse, Grill, Hobbyraum mit Tischtennis und Kicker, Garage gegen Gebühr, keine Haustiere, Nichtraucher, W-LAN.



## SCHÖNE ANDENKEN AUS DER TOURIST-INFO

Gerne senden wir Ihnen die Artikel gegen Vorkasse zu. Ihre Tourist-Info Frasdorf



Frasdorf Tasse 5,- €



Lamstoa-Stirnbandl 20,- €










# WILDENWART

A large, ancient tree with a thick, gnarled trunk and dense green foliage stands in the foreground on a grassy slope. The background shows a rolling green landscape with a small village, a church spire, and distant mountains under a clear sky.

Frasdorf umfasst die drei Kirchdörfer Frasdorf, Wildenwart und Umrathshausen, umgeben von einer Vielzahl kleiner Weiler und Gehöfte. Umrathshausen's Sehenswürdigkeit ist die Wallfahrtskirche Heilig Blut sowie die Bahnhaltestelle der Chiemgaubahn. Wildenwart's Wahrzeichen ist das herzogliche Schloss Wildenwart.





Bio Käserei Anderlbauer



Bio Käse Anderlbauer



Stubn



Johann Guggenbichler



Johann Guggenbichler



Rainermühle



Karner



Albrecht's SchokoLaden

# GENUSSORT FRASDORF

WIR SIND GENUSSORT  
[www.100genussorte.bayern](http://www.100genussorte.bayern)

100  
Genuss  
ORTE  
Bayern

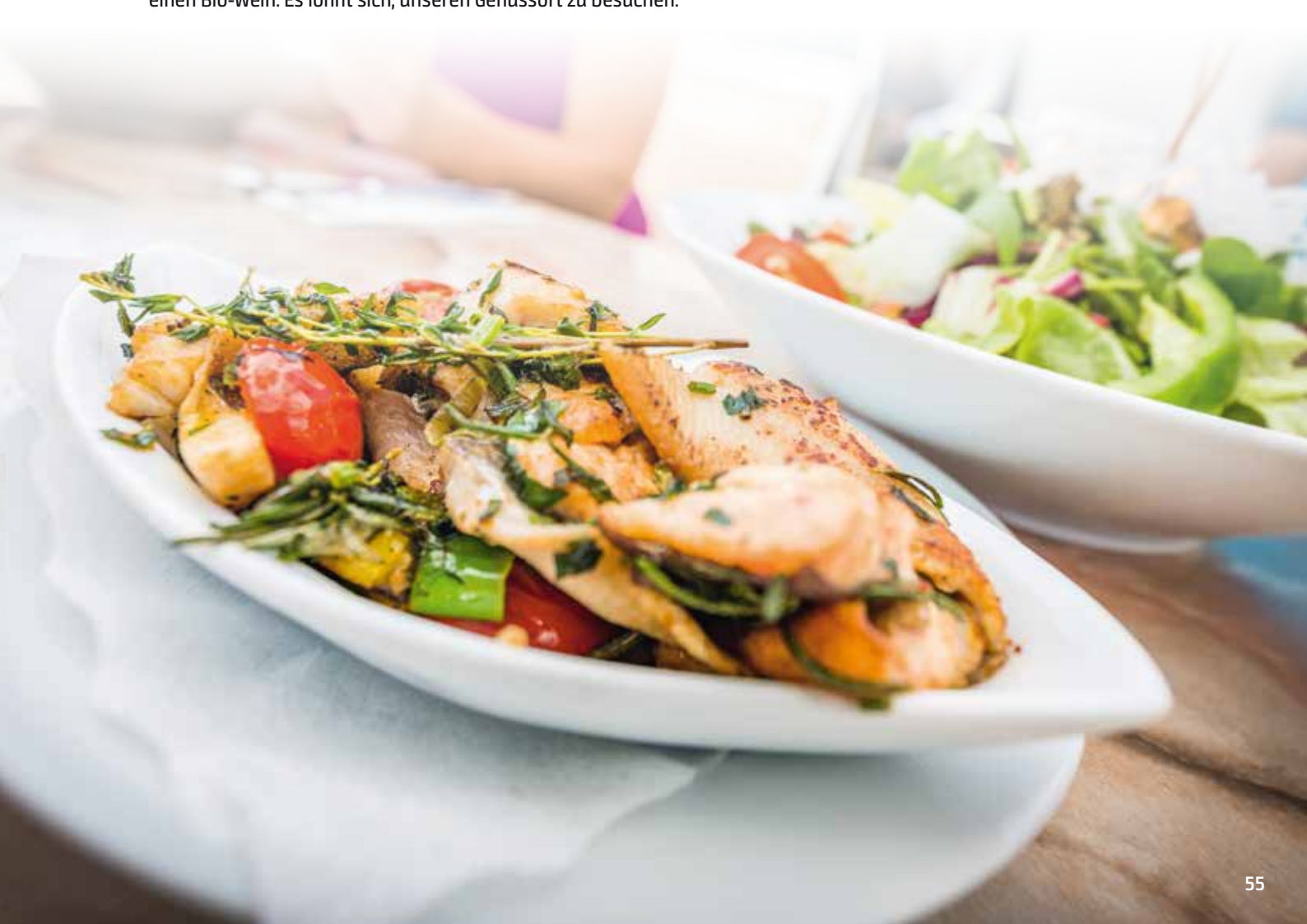


## UNSERE FRASDORFER GASTWIRTE SCHICKEN SIE AUF EINE KULINARISCHE ENTDECKUNGSREISE

Sie servieren regionale, bayerische und internationale Küche, leckere Schmankerl oder auch mal eine knusprige Pizza. Genießen Sie eine bayerische Brotzeit in einem der schönen Biergärten, einen frischen Kaiserschmarrn auf der Alm oder am Chiemsee-Ufer eine traditionelle Renken-Fischsemmel oder einen Steckerlfisch – hmmm das schmeckt.

## „DER MENSCH IST, WAS ER ISST“ – DAS STELLTE BEREITS LUDWIG FEUERBACH 1850 FEST.

Frasdorf ist in der glücklichen Lage, sich seit 2018 „Genussort“ nennen zu dürfen. Das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten hat aus ganz Bayern 100 „Genussorte“ ausgezeichnet. Ermöglicht haben dies eine Vielzahl von einmaligen, kleinen Bio- und Genussbetrieben. So bekommen Sie von Bio-Käsespezialitäten über feine Edelbrände, bestes Bio-Gemüse, erlesenes Fleisch, edle Süßwaren oder einen Bio-Wein. Es lohnt sich, unseren Genussort zu besuchen.



# RESTAURANTS & GASTSTÄTTEN

## *Frasdorfer Gaumenschmaus*

### **BAYERISCHE KÜCHE**

Die traditionelle bayerische Küche ist ein wahrer Genuss: knusperige Schweinshaxn mit Knödl, ein Schnitzel nach Wildenwarter Art, zartes Hirschgulasch nach Oma's Rezept oder Spinatknödel auf braunem Butterspiegel, Kaspressknödel mit knackigem Salat, Grillgemüse in Olivenöl gebraten... mmh da läuft einem das Wasser im Mund zusammen.

### **FISCH**

Ob geräuchert, gedünstet, gebraten, gebacken oder gegrillt – Fisch ist aus der Küche des Chiemgaus nicht wegzudenken. Ein besonderes Schmankerl ist der Steckerlfisch, traditionell eine Chiemseerenke.

### **ODER DARF ES ETWAS SÜSSES SEIN?**

Da denkt man sofort an einen frisch zubereiteten, lecker duftenden Kaiserschmarrn, einen warmen Apfelkuchen, einer Ausgezogenen oder einem selbstgemachten Natureis mit frischen Waldbeeren.

### **REGIONALES BIER UND SCHNAPS**

„O'zapft is" - Bier aus alteingesessenen Brauereien ist unbedingt zu empfehlen. Und zur Nachspeise ein kleines Stamperl Schnaps, der seine Obstsorten aus den Streuobstwiesen aus der Region bezieht. Prost mitanand!







### 1 LANDGASTHOF KARNER · HOTEL & RESTAURANT

Nußbaumstraße 6, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49 (0) 8052 17970 | FAX +49 (0) 8052 179754  
 info@landgasthof-karner.com  
 www.landgasthof-karner.com

### 4 LANDGASTHOF GOLDENER PFLUG

Familie Heinrichsberger  
 Humprechtstraße 1, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49(0) 8052 957952-0  
 FAX +49(0) 8052 95795250  
 info@goldener-pflug-chiemsee.de  
 www.goldener-pflug-chiemsee.de

### 2 CHIEMSEE CHALET – BIERGARTEN

Familie Heidenreich  
 Sagberg 2, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49(0) 8052 620  
 info@chiemsee-chalet.de  
 www.chiemsee-chalet.de

### 5 SCHLOSSWIRTSCHAFT WILDENWART

Christoph Gelder, Ludwigstr. 8  
 83112 Frasdorf – Wildenwart  
 Tel. +49 (0) 8051 2756 | FAX +49 (0) 8051 64193  
 christophgelder@hotmail.de  
 www.schlosswirtschaft-wildenwart.de

### MICHAEL'S LEITENBERG

Michael Schlaipfer  
 Weiherweg 3, 83112 Frasdorf-Leitenberg  
 Tel. +49(0) 8052 2224  
 info@michaels-leitenberg.de  
 www.michaels-leitenberg.de

### SPRITZENHÄUSL

Roswitha Leuthold  
 Hauptstraße 34, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49 (0) 8052 1565

### 7 DA MICHELE „PASTA & PIZZA“

Familie Marino  
 Hauptstraße 13, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49 (0) 8052 9577488  
 www.justo0.wixsite.com/da-michele

### 6 TRATTORIA SICILIANA

Massimo Alibrandi  
 Simsseestraße 4, 83112 Frasdorf  
 Tel. + 49 (0) 8052 9549698  
 www.trattoria-siciliana.de

### YES-DÖNER

Hauptstraße 26, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49 (0) 8052 6060630

### 12 BÄCKEREI – WEBER

Familie Weber, Schulstraße 2, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49 (0) 8052 666

### 10 BÄCKEREI – SCHUHBECK · IM EDEKA MARKT

Simsseestraße 2, 83112 Frasdorf  
 Tel. +49 (0) 8052 95 49 22  
 www.baekerei-schuhbeck.de



# EINKAUFEN IN FRASDORF

*Klein, aber oho..*

Ist es nicht schön, im Urlaub – wo endlich Zeit ist – einen gemütlichen Shoppingtag einzulegen und in kleinen, liebevoll dekorierten Läden regionale, selbstgemachte und mit Herz hergestellte Produkte zu finden und sich eine Erinnerung mit nach Hause zu nehmen? Genau das ist in Frasdorf möglich. Frasdorf hat eine Reihe an einladenden Einkaufsmöglichkeiten im Ort. Unsere Geschäfte heißen Sie willkommen und freuen sich auf Ihr Kommen.



## LEBENSMITTEL

### 9 ANDERLBAUER HOFLADEN BIO KÄSESPEZIALITÄTEN

Hauptstraße 4, 83112 Frasdorf  
Telefon +49 (0) 8052 847  
info@anderlbauer.de  
www.anderlbauer.de

### 11 ALBRECHT'S SCHOKOLADEN

Daxa 13, 83112 Frasdorf / Daxa  
Telefon +49 (0) 8032 989 66-0  
info@best-sweets.de  
www.albrechts-schokoladen.de

### 14 EDEKA WALTNER

Simsseestraße 2, 83112 Frasdorf  
Tel. +49 (0) 8052 95 67 44

### 8 GUGGENBICHLER EDELBRANDMANUFAKTUR

Oberacherting 1, 83112 Frasdorf  
Tel. +49 (0) 8032 707 99 47  
info@edelbrandmanufaktur.com  
www.edelbrandmanufaktur.com

### BIO GÄRTNEREI IRMGÄRTCHEN

Laiming 9, 83112 Frasdorf,  
Telefon +49 (0) 8052 90 94 28  
kontakt@irmgaertchen.de  
www.irmgaertchen.de

## METZGEREI JOHANN BAUER

Hauptstraße 33, 83112 Frasdorf  
Telefon +49 (0) 8052 2161  
info@metzgerei-bauer-fdf.de  
www.metzgerei-bauer-fdf.de

### 13 RAINERMÜHLE

Ramsl Landhandel, Rain 6  
83112 Frasdorf/Wildenwart  
Telefon +49(0) 8051 2768  
info@ramsl-landhandel.de  
www.ramsl-landhandel.de

## GETRÄNKEMARKT

### GETRÄNKEFACHMARKT RALPH WALDHERR

Schulstraße 11, 83112 Frasdorf  
Tel. +49 (0) 8052 1590

## WOHNEN UND TEXTILIEN

### 17 SEEHOLZ WOHNEN

Daxa 15, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 8032 9899870  
Mobil: +49 (0) 172 9763956  
info@seeholz.de  
www.seeholz-wohnen.de

## KUNSTHANDWERK UND GESCHENKE

### 15 S'GLUBBAL GESCHENKELADEN

Ginnerting 6, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 160 98098998  
servus@sglubbal.de  
www.sglubbal.de

### KINK PORZELLAN

Ginnerting 20, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 171 5319756  
info@materialundkeramik.de  
www.materialundkeramik.de

### S' BESONDERE LADL

Ginnerting 3, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 8052 951060  
www.sbsondereladl.de

### HUTMACHEREI LÖHMANN

Badweg 14, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 8052 9569239

## BLUMEN UND GESCHENKE

### 16 BLUMENZAUBER

Hauptstraße 5, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 8052 954560

## APOTHEKE

### SONNENAPOTHEKE

Hauptstraße 18, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 8052 1681  
www.apotheke-frasdorf.de

## FRISÖR

### FRISÖR HAARLEKIN

Hauptstraße 10, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 8052 2661  
haarlekinsalon@t-online.de  
www.haarlekin-frasdorf.de

## TANKSTELLE

### SHELL TANKSTELLE FRASDORF

Aschauer Straße 6, 83112 Frasdorf  
Tel.: +49 (0) 8052 2862



In einer Mulde, 950 Meter über dem Meeresspiegel, liegt die STUBN in der Frasdorfer Hütte.

Ob für ein kühles Getränk, die STUBN Brotzeit, oder das Menü im Rhythmus der Natur besuchen Sie uns an einem besonderen Ort.

3

[www.stubn.co](http://www.stubn.co) | [info@stubn.co](mailto:info@stubn.co)



## BIOKÄSEREI ANDERLBAUER

Schaf- und Ziegenmilchkäse stammen aus unserer Hofkäserei mit angeschlossenen Hofladen. Der von Johann Huber geführte Betrieb ist seit 1989 Mitglied im Bioland-Verband und führt das Markenzeichen „Bioland“. Bei der Herstellung unserer Schaf-, Kuh- und Ziegenmilchkäse verwenden wir Milch mit einem naturbelassenen Fettgehalt. Die Käsespezialitäten aus der Kleinkäserei nach alter Handwerkskunst und Tradition - von Hand geschöpft ohne Konservierungsstoffe und ohne chemische Zusätze. Unser „Rohstoff“ MILCH stammt aus biologischem Anbaugebiet. Artgerechte Tierhaltung ist ein Muss für natürliche Milchproduktion. Ständige Kontrolle bei Tier, Milch und Käse erhalten die stetig hohe Qualität unserer Produkte.

**9** Tel. +49 (0) 8052 847  
[www.anderlbauer.de](http://www.anderlbauer.de)



## ALBRECHT'S SCHOKOLADEN

Wer anderen eine Freude machen will, bringt etwas Süßes mit. In Albrecht's SchokoLaden finden Sie einfach alles für das süße Leben, allein die verführerische Laden-Theke bietet über 70 Sorten an offenen Pralinen, Trüffeln und Schoko-Früchten. Sie haben die Qual der Wahl aus einem Sortiment von über 100 verschiedenen Schokoladen aus Deutschland, der Schweiz und Belgien. Viele stammen von Manufakturen, die biologisch produzieren. Außerdem führt Albrecht's Schokoladen süße Spezialitäten aus Italien, wie die Klassiker Cantucci oder Brutti e Buoni sowie Schweizer Schokoladenwaffeln, Fruchtsaftbären aus sortenreinen Säften und edle Kakaospezialitäten von BecksCocoa.

Wir laden Sie herzlich auf eine Praline ein!

**11** Tel. +49 (0) 8032 989660  
[www.albrechts-schokoladen.de](http://www.albrechts-schokoladen.de)



## SEEHOLZ WOHNEN

Produkte von kleinen Manufakturen aus dem Chiemgau und anderen Regionen Deutschlands prägen meinen Laden. Dazu kommen einzigartige Artikel von namhaften Designern, die ich im Laufe der Zeit mit Liebe ausgesucht habe. Meine Leidenschaft dreht sich um stylische, einzigartige Produkte, die dein Zuhause schöner machen und ich freue mich, wenn ich dir dabei zur Seite stehen kann. Vom Geschirr über Besteck, Leuchten, Polstermöbeln und handgemachten, flauschigen Alpaka-Decken findest du bei mir auch nachhaltig hergestellte Gewürze & einen guten Gin. Nicht zu vergessen die kleinen, aber feinen Geschenkartikel, die ein Lächeln ins Gesicht zaubern. Tauche ein und gönn' dir was Schönes ...

**17** Tel. +49 (0) 172 9763956  
[www.seeholz-wohnen.de](http://www.seeholz-wohnen.de)



## BLUMENZAUBER

Herzlich Willkommen in unserem kleinen, besonderen Blumenladen. Seit 2008 bieten wir Ihnen im Blumenzauber eine bunte Auswahl an frischen Schnittblumen, Dekorationen, Geschenken und einer saisonalen Pflanzenauswahl von bayerischen Gärtnern. Gerne beraten wir Sie bei Ihren individuellen Wünschen zu Hochzeiten, Trauerfeiern, Geburtstagen sowie jeglichen anderen Anlässen. Mit individueller, liebevoller Kreativität und künstlerischem Geschick freuen wir uns, Sie zu verzaubern. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

„Blumen sind die Lieblingsgedanken der Natur.“

**16** Tel. +49 (0) 8052 954560



## EDEKA WALTNER

Verschiedenste regionale Produkte bietet der örtliche EDEKA-Markt an, wie Bio Schaf- und Ziegenkäsespezialitäten vom Anderlbauer, verschiedene Käsesorten der Naturkäserei Tegernseer Land, Räucherfisch aus der Region, Eier und Nudeln vom Wastlhof in Prien und vom Langenspacher Hof in Grabenstätt, saisonales Obst und Gemüse aus örtlichen Gärtnereien, Honig von einheimischen Imkern, sowie Kaffeespezialitäten regionaler Röstereien. Im großen Getränkesortiment werden Säfte der Kelterei ORO in Rohrdorf und Biere regionaler Brauereien, wie dem Brauhaus Hohenaschau angeboten. In der gut sortierten Frischeabteilung finden Sie Milchprodukte der Molkerei Berchtesgadener Land.

**14** Tel. +49 (0) 8052 956744  
[www.edeka-frasdorf.de](http://www.edeka-frasdorf.de)



## s'GLUBBAL

Ich halte die bayrische Tradition und das Handwerk mit den kreativen Leuten zusammen. Bei mir im Geschenkladen gibt es schöne, handgemachte Geschenke und Schmankerl mit viel Herz und Verstand. Kommt vorbei, sucht euch was Schönes aus. Für euch selbst oder für eure Liebsten. Ich freue mich auf euch.

Eure Eva-Maria

**15** Tel. +49 (0) 160 980 98 998 (bitte vorher anrufen)  
[www.sglubbal.de](http://www.sglubbal.de)

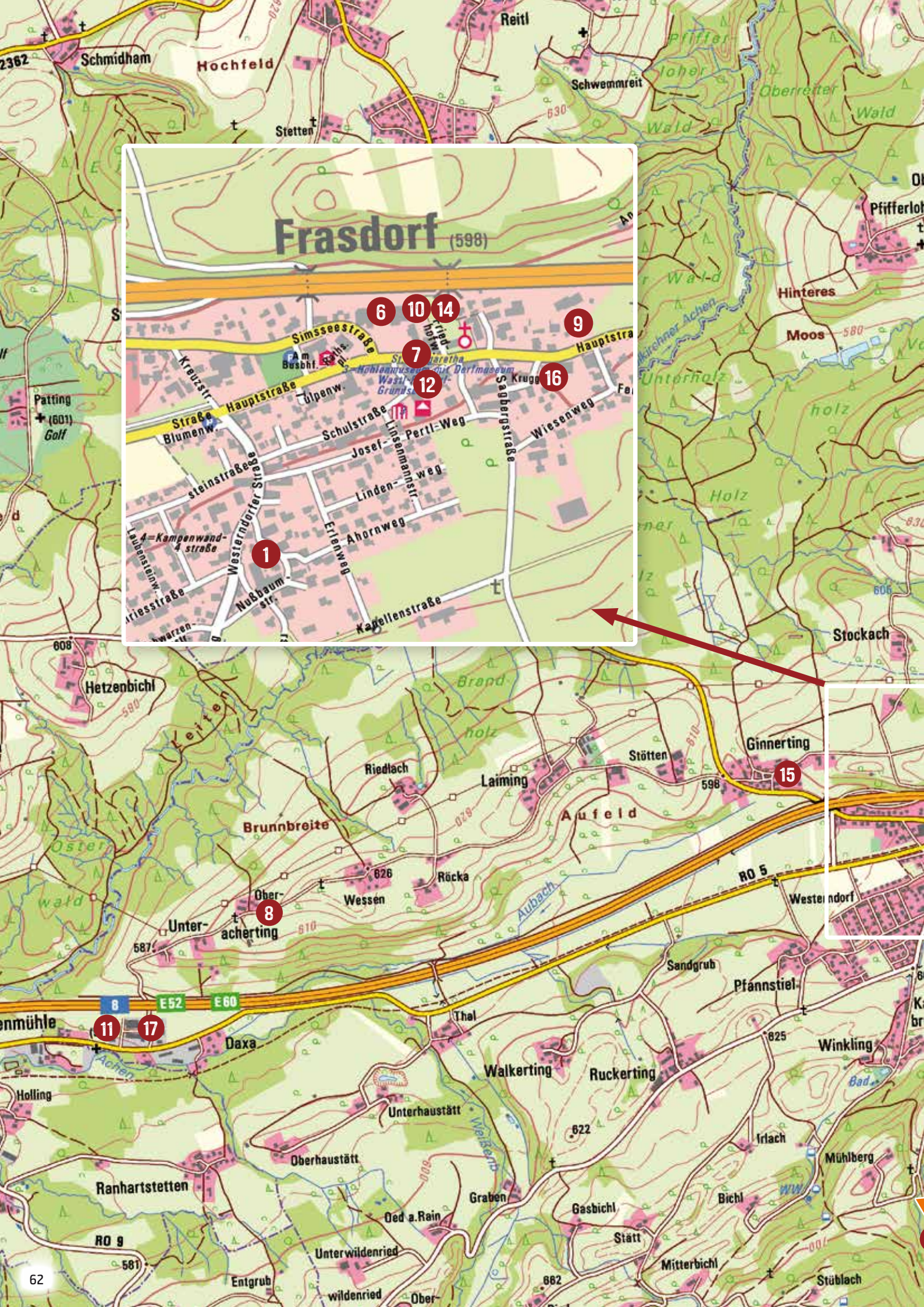


## BRENNEREI GUGGENBICHLER

Edelbrandmanufaktur Guggenbichler  
 Seit 1829 werden in der Schnapsbrennerei Guggenbichler kostbare Edelbrandmarken hergestellt. Nur vollreifes und von Hand ausgelesenes Obst genügt den hohen Qualitätsanforderungen; bei unversehrter Verarbeitung entfalten die Früchte ein unverfälschtes Aroma und schenken dem „Echten Guggenbichler“ den ausgesuchten und harmonischen Geschmack in seinen Obstvarianten. Die Besonderheit bei der Herstellung in unserem Meisterbetrieb liegt in der Liebe zum Detail und der richtigen Auswahl der Ausgangsprodukte, sowie im langjährigen Erfahrungsschatz des Brennmeisters – dafür steht unser Name schon seit fünf Generationen.

**8** Tel. +49 (0) 8032 7079947  
[www.edelbrandmanufaktur.com](http://www.edelbrandmanufaktur.com)





## RESTAURANTS & GASTSTÄTTEN

- 1 Landgasthof Karner
- 2 Chiemsee Chalet
- 3 STUBN - in der Frasdorfer Hütte
- 4 Landgasthof Goldener Pflug
- 5 Schlosswirtschaft Wildenwart
- 6 Trattoria Siciliana
- 7 Da Michele „Pasta & Pizza“

## EINKAUFEN MIT GENUSS

- 8 Guggenbichler Edelbrandmanufaktur
- 9 Anderlbauer, Käsespezialitäten, Hofladen
- 10 Bäckerei Schuhbeck
- 11 Albrecht's SchokoLaden
- 12 Bäckerei Weber
- 13 Rainermühle, Ramsl Landhandel
- 14 Edeka Waltner
- 15 s'Glubbal - Geschenkeladen
- 16 Blumenzauber
- 17 Seeholz Wohnen



# HÖHLEN MUSEUM



## HÖHLENMUSEUM UND DORFMUSEUM FRASDORF

Viele Schätze liegen im Karstgebiet Laubenstein mit seinen zahlreichen Höhlen verborgen, die nicht nur für Geologen oder Paläontologen interessant sind. Einen Teil davon will das Frasdorfer Höhlenmuseum sichtbar machen. U.a. ist der Schädel eines jungen Braunbären, der vor 11000 Jahren gelebt hat, zu sehen. Im Dorfmuseum wird eine Mischung aus Fotoausstellung und Archiv geboten, zu sehen sind Stationen der Ortsgeschichte mit wechselnden Schwerpunkten und Sonderausstellungen.

Höhlenmuseum mit Dorfmuseum Frasdorf  
Schulstraße 7, altes Schulhaus · 83112 Frasdorf · [www.frasdorf-museen.de](http://www.frasdorf-museen.de)



## LEHRBIENENSTAND FRASDORF \ ASCHAU



### DER LEHRBIENENSTAND BIETET ALS ANGEBOT FÜR GROSS UND KLEIN:

- mehrere Bienenvölker
- Raum für Umweltbildungsveranstaltungen (für 30-40 Personen)
- Arbeitsraum für Material und Gerätschaften
- Unterstützung für Jungimker und Jungimkerinnen
- Bildungsangebote für Gartenarbeit
- Schautafeln, Filme, Fotos

Die Anlage ist umgeben von einer naturnahen Bepflanzung mit Obstbäumen und Vogelschutzhecke, landwirtschaftlich genutzten Flächen und Blühstreifen, sowie einem angrenzenden Wald mit Wildbach. Diese abwechslungsreiche Umgebung zeigt uns, welche landwirtschaftlichen Gegebenheiten den besonderen Bedürfnissen von Insekten und Kleintieren am besten entsprechen.

Nehmen Sie an unseren erlebnisreichen Führungen teil. Sie werden überrascht sein, wie interessant es ist, mehr über die vielfältigen Zusammenhänge zwischen Pflanzen, Insekten und Mensch zu erfahren. Wir möchten Sie für die Belange der Honigbienen, Wildbienen und des Umweltschutzes sensibilisieren. Biodiversität, Artenschutz und der Erhalt unseres gemeinsamen Lebensraums liegen uns am Herzen.

**ANFAHRT** Unser Lehrbienenstand liegt zwischen Aschau und Frasdorf am Wanderparkplatz (gegenüber Sportplatz Frasdorf) an der St2093.

**ÖFFNUNGSZEITEN** Führungen von April bis Oktober nach Vereinbarung unter [info@imker-frasdorf-aschau.de](mailto:info@imker-frasdorf-aschau.de)





# ÖKO-MODELLREGION

## HOCHRIES-KAMPENWAND-WENDELSTEIN

Die 2019 gegründete Öko-Modellregion Hochries-Kampenwand-Wendelstein besteht aus den acht Gemeinden Aschau i.Ch., Bad Aibling, Bad Feilnbach, Frasdorf, Neubeuern, Raubling, Rohrdorf und Samerberg. Das Gebiet erstreckt sich entlang der drei Berge Hochries, Kampenwand und Wendelstein und verläuft teils entlang der Grenze zu Österreich.

Die Berge, Flüsse, Moore und Seen sowie die Bewirtschaftung von Almen, Grünlandflächen, Streuobstwiesen und Wäldern ergeben eine einzigartige Natur- und Kulturlandschaft. Die malerische Landschaft, die gelebten alpenländischen Traditionen und die zahlreichen Freizeit- und Gesundheitsangebote sorgen für eine überregionale Strahlkraft und ziehen Touristen, Erholungssuchende und ArbeitnehmerInnen an. Viele Betriebe halten Milchvieh und bewirtschaften Streuobstwiesen und Waldflächen. Immer mehr Betriebe diversifizieren sich und bieten zum Beispiel „Urlaub auf dem Bauernhof“ an oder vermarkten ihre Produkte selbst.

### ZIELE

Durch die gezielte Vernetzung und Unterstützung der regionalen Akteure soll das Potential der Region noch besser genutzt und folgendes erreicht werden:

- Ausbau der ökologischen Landwirtschaft sowie Stärkung der Zukunftsfähigkeit der Betriebe durch Umstellung auf Bio und/oder Diversifizierung zum Erhalt der kleinräumigen landwirtschaftlichen Strukturen
- Auf- bzw. Ausbau regionaler Wertschöpfungsketten durch Integration von heimischen Bio-Produkten
- Erhöhung des Stellenwerts der Bio-Landwirtschaft innerhalb der Kommunen
- Bewusstseinsbildung für die Verbraucher zur Verbesserung des Images der Landwirtschaft und der Wertschätzung der Lebensmittel – samt ihrer Preise

### REGIONALE BIO-GENUSSKISTE

In der Bio-Genusskiste werden regionale (Bio-)Produkte aus landwirtschaftlichen Familienbetrieben gebündelt und ansprechend verpackt.

Die Bio-Genusskiste ist erhältlich im Hofladen Anderlbauer in Frasdorf.

Die Genusskiste ist ein ideales Mitbringsel und eignet sich hervorragend als Präsent.



### WEITERE INFORMATIONEN ZUR ÖKO-MODELLREGION FINDEN SIE UNTER:

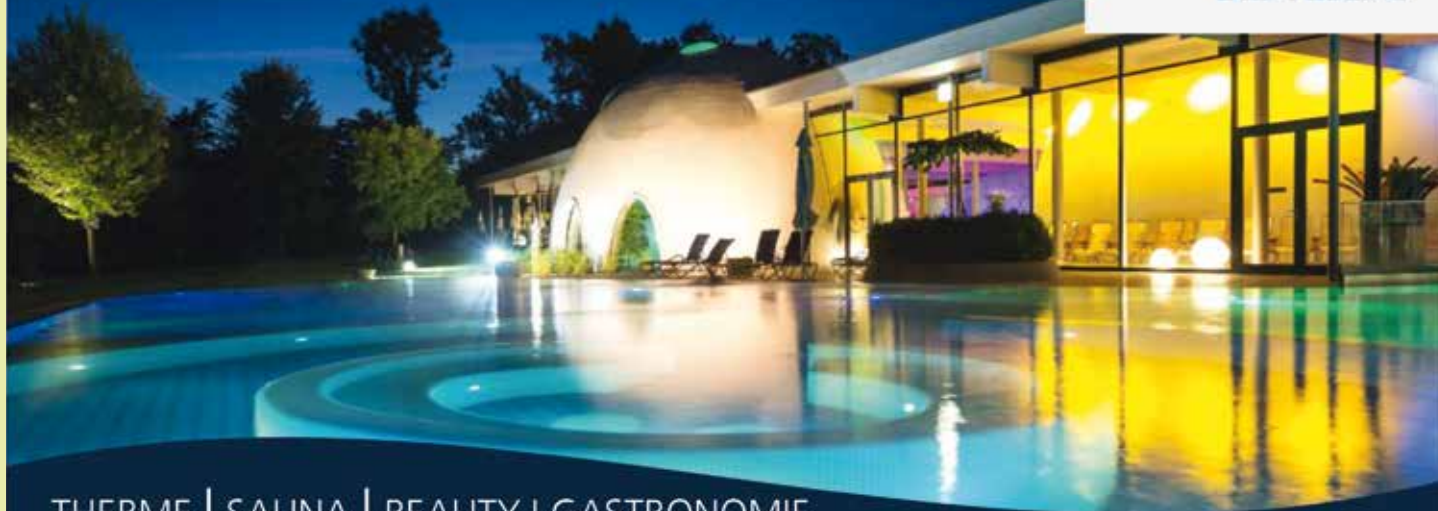
[www.oekomodellregionen.bayern/hochries-kampenwand-wendelstein](http://www.oekomodellregionen.bayern/hochries-kampenwand-wendelstein)

[www.frasdorf.de/gemeinde/projekte/oekomodellregion](http://www.frasdorf.de/gemeinde/projekte/oekomodellregion)



Wandeln und Verweilen. Mit allen Sinnen genießen.  
Lassen Sie sich entführen in eine Oase der Ruhe und Entspannung.  
Sie können träumen – hier beginnt der Kurzurlaub vom Alltag.

therme  
BAD AIBLING



THERME | SAUNA | BEAUTY | GASTRONOMIE



Therme Bad Aibling | Lindenstraße 32 | 83043 Bad Aibling | 08061 90 66 200 | [www.therme-bad-aibling.de](http://www.therme-bad-aibling.de)

# einfach eintauchen ...



Kinder bis 5 Jahre -  
Eintritt frei!



... und Spaß haben in unserem Erlebnisbad direkt am Chiemseeufer!

PRIENAVERA Erlebnisbad – Seestraße 120 – 83209 Prien am Chiemsee – Tel. +49 8051 60957- 0  
[info@prienavera.de](mailto:info@prienavera.de) – [www.prienavera.de](http://www.prienavera.de)

**Fahrradverleih  
Chiemsee  
Fritz Müller**

SEIT  
1989

*Unser Service*

|   |  |
|---|--|
| <p>✓ Brandneues &amp; umfangreiches E-Bike Sortiment mit Top Bike-Marken</p> <p>✓ 7 Tage Reparatur- &amp; Pannenservice für (E-)Bikes aller Arten &amp; Hersteller</p> <p>✓ Fahrradverkauf (new &amp; used) Ersatzteile</p> | <p>✓ Große Auswahl an konventionellen Trekking-, Gravel-, Road-Bikes sowie MTB Hardtails &amp; Fullys</p> <p>✓ Umfangreiches Kartenmaterial &amp; individuelle Tourenberatung (geführte Ausflüge)</p> <p>✓ Hol- &amp; Bring-Service für Mieträder oder bei Reparaturen</p> |
|---|--|

Felden 12 · 83233 Bernau am Chiemsee · 08051/9614948  
 Tägl. 09:00 Uhr bis 18:00 Uhr (sowie nach Vereinbarung)  
 info@fahrradverleih-chiemsee.de · www.fahrradverleih-chiemsee.de

**Die familienfreundliche Bergbahn im Chiemgau!**

**MARQUARTSTEIN**  
www.hochplattenbahn.de

Mit der Hochplattenbahn hoch hinaus!

Genießen Sie abwechslungsreiche Wanderungen zu idyllischen Almen mit traumhaften Ausblicken oder erklimmen Sie atemberaubende Gipfel. Ein Highlight für Familien ist der Bergwallerlebnissweg Staffen mit 20 tollen Stationen.

Betriebszeit: Sommer 9 bis 17 Uhr  
 Infotelefon: 08641 / 7216 oder 597910

Mit der Gästekarte erhalten Sie eine Ermäßigung.



Meine Wanderung beginnt hier...

Kampenwandseilbahn GmbH  
 An der Bergbahn 8  
 83229 Aschau i. Chiemgau  
[www.kampenwand.de](http://www.kampenwand.de)

**KAMPEN  
WAND  
Aschau  
BAHN**



Dein  
**URLAUB**  
Dein  
**TRAUM**  
ein **Gleitschirmtandemflug**  
in den  
**Chiemgauer Alpen**

**ab 149 €**

Weitere Informationen/  
Buchung:

[www.tandemfliegen.aero](http://www.tandemfliegen.aero)  
Telefon: 08032 - 98 29 42  
Mobil: 0173 - 57 53 797



- Großer moderner Lebensmittelmarkt
- Obst und Gemüse täglich frisch
- leckere Grillspezialitäten, Wurst- und Käseschmankerl
- Große Getränke- und Spirituosenauswahl

**Offen für Sie: Mo.-Sa. 7.<sup>30</sup>-20.<sup>00</sup> Uhr**

Backshop und Café  
täglich ab 7.<sup>00</sup> Uhr

Wir ♥ Lebensmittel.



**EDEKA** *Waltner*

Simsseestr. 2 · Ecke Hauptstraße · 83112 Frasdorf · Tel.: 08052/956744



Frühstück ■ Hausgemachte Kuchen ■ Eisspezialitäten ■ bayrische Brotzeiten



*Cafe Pauli*

*Ihr Ausflugslokal in ruhigster, erhöhter Lage mit schattigem Cafegarten mit einmaligem Panoramablick auf Aschauer Berge und das Priental. Gästezimmer und Ferienwohnungen. Kinderspielplatz und Tierpark mit Streichelzoo am Haus. Dienstag Ruhetag*



Cafe Pauli · 83229 Aschau · Höhenberg 3 · Telefon 0 80 52-9 07 40 · [www.cafe-pauli.de](http://www.cafe-pauli.de)

BRAUHAUS  
hohenaschau

IM CHIEMGAU DAHOAM.

Ob auf'm Berg  
oder im Doi,  
de Gams schmeckt  
einfach überoi!

www.br-auhaus-hohenaschau.de  
@br-auhaus-hohenaschau



Angermann  
Gutes macht man aus sehr Gutem!

**METZGEREI**  
Eigene Schlachtung



## SB-RESTAURANT



**Gutes macht man aus sehr Gutem !**

- heimisches Qualitätsfleisch aus eigener schonender Schlachtung
- alle Wurstwaren aus eigener Produktion, Zukauf nur von internationalen Spezialitäten

 Für Sie mit Liebe gekocht.  
Unsere Hausmannskost in Gläsern.

**SB-Restaurant mit Garten an der Prien**

- Wir legen größten Wert auf beste Qualität & gesundheitsbewusste Ernährung
- Täglich wechselnde regionale & vegetarische Gerichte
- Frisches Salatbuffet
- Alle Gerichte zum Mitnehmen
- Freitag: 8:00 – 11:30 Uhr erstgebrühte Weißwürste
- Mittwoch: ofenfrische Schweinshax'n
- SB geöffnet: Mo - Fr

**Wir freuen uns auf Sie!**

**Ihre Familie Angermann und Mitarbeiter**

Durchgehend geöffnet Mo - Fr 8:00 - 18:00 Uhr,  
Sa 7:30 - 12:30 Uhr

Metzgerei Angermann, Schulstr. 2, 83229 Aschau i.Ch.,  
Tel. 08052-2455, Fax 5357,  
E-Mail: [info@metzgerei-angermann.de](mailto:info@metzgerei-angermann.de)  
[www.metzgerei-angermann.de](http://www.metzgerei-angermann.de)

**6 x Gold**

Bei der nationalen  
Qualitätsprüfung in  
Augsburg 2022 haben  
wir für:

- \* Pfälzer
- \* Heißgeräuchertes
- \* Schinkenkrakauer
- \* Pusztasalami
- \* Wurstsülze
- \* Speckwurst

die Auszeichnung mit  
höchster Punktzahl  
erreicht



Die Sicherheit. Die Qualität. **Das Original.**

# Richter Spielgeräte GmbH

D-83112 Frasdorf · Telefon +49(0)8052-17980 · [www.richter-spielgeraete.de](http://www.richter-spielgeraete.de)



## Chiemgau-Tierarzt Dr. Andreas Weiß & Dr. Elke Sommerer



Simsseestr. 16  
(Vorübergehend bis 1.4.24: Hauptstr. 28)  
83112 Frasdorf

Tel. 08052/ 51 63  
[www.chiemgau-tierarzt.de](http://www.chiemgau-tierarzt.de)

Tierarztpraxis für Groß- und Kleintiere

## IMPRESSUM

Herausgeber:  
Tourist-Information Frasdorf  
Hauptstraße 32  
D-83112 Frasdorf  
Telefon +49 (0)8052 179625

Idee, Konzept und Text: Heike Stettner,  
Leiterin der Tourist-Information Frasdorf

Grafik-Design, Visuelles Konzept und Realisation:  
Visuelle Kommunikation, Margarete Baumgartner,  
[www.vk-mb.com](http://www.vk-mb.com)

Titelfoto: Pia Steen,  
Bilder: Pia Steen | Archiv Tourist-Info Frasdorf  
Archiv Chiemsee Alpenland Tourismus | Archiv Chiemgau Tourismus  
Badria Wasserburg | Therme Bad Aibling | Märchenpark Marquartstein,  
Richter Spielgeräte | Landgasthof Karner | Haslauer Hütte | Vogelfrei Fotografie  
Josef Reiter, Natur- & Studiofotografie  
Rainer Nitzsche | Anton Hötzelsperger | Andreas Walsberger | Heike Stettner  
Alamy | Adobe Stock | i-Stock | Shutterstock

Aquarelle auf Seite 20 und 21: Hanna Labus  
Gedichte auf Seite 20 und 21: Josef Obermüller, Dichter und Autor

Satz- und Druckfehler sowie Irrtümer vorbehalten.





Anreise mit dem Pkw  
 Autobahn München – Salzburg bis Ausfahrt Frasdorf.  
 Anreise mit der Bundesbahn  
 Strecke München – Salzburg bis Prien a.Ch.;  
 weiter mit dem Linienbus (Mo-Sa) nach Frasdorf (9 km).  
 Anreise mit dem Flugzeug  
 Der Flughafen München ist 110 km entfernt, zum int. Flughafen Salzburg  
 sind es von Frasdorf nur 58 km. Beide Airports sind mit Shuttlebussen  
 bestens erreichbar.

